

RESOLUCIÓN N° 12 /2026
Molina, 08 de Septiembre de 2026

LISTADO DE PERMISOS Y AUTORIZACIONES
OTORGADOS DURANTE EL MES DE AGOSTO,
DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL
ARTÍCULO 116 BIS C DE LA LEY GENERAL DE
URBANISMO Y CONSTRUCCIONES.

VISTOS:

- a) Lo establecido en la Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC), modificada a través de la Ley N°21.718, sobre agilización de permisos de construcción, que sustituyó el artículo 116 Bis C; la Ley N°20.285, sobre acceso a la información pública, particularmente lo referido en los artículos 5° y 7°;
- b) La Ley N°18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, particularmente en su artículo 24;

CONSIDERANDO:

1. El artículo 116 bis C de la LGUC -modificado por la Ley N°21.718, sobre agilización de permisos de construcción- que dispone que *“La municipalidad deberá publicar en su sitio web, a más tardar el quinto día hábil de cada mes, una resolución de la Dirección de Obras Municipales que contenga el listado con todos los permisos y autorizaciones que hubiesen sido otorgados durante el mes anterior, junto con una copia de aquellos. En dicha publicación se dejará expresa constancia de la fecha en que se realiza y, a contar de ésta, los permisos y autorizaciones se presumirán de derecho concedidos, para efectos de lo dispuesto en el artículo 118 bis”*.
2. Las instrucciones impartidas por el Consejo para la Transparencia, mediante oficio 11829 de fecha 16-05-2025, que establece el mecanismo de publicación en el sitio Transparencia Activa, respecto a la implementación del Artículo 116 Bis C de la LGUC y en concordancia con la Ley N°20.285 sobre acceso a la información pública.

RESUELVO:

1. **INFÓRMESE**, el listado de permisos y autorizaciones otorgados por esta Dirección de Obras Municipales durante el mes de agosto del 2026, contenido en el anexo a esta Resolución.
2. **ENVÍASE**, la presente Resolución, junto con la copia de los permisos y autorizaciones correspondientes, el encargado de Transparencia Activa Municipal, **Francisca Aviles Calderon** Secretaria Municipal (S), para que realice las publicaciones respectivas de conformidad con el artículo 116 Bis C de la Ley General de Urbanismo y Construcciones y artículo 7 de la Ley N°20.285, sobre acceso a la información pública.



Luis Alfonso Vidal Rojas
Director de Obras Municipales
I. Municipalidad De Molina

LVR/ACE/ace
Distribución:

- Secretaría Municipal
- Dirección de Obras Municipales
- Oficina Transparencia



N°	Denominación norma	Número norma	Fecha	ROL	Dirección
1	PERMISO DEEDIFICACIÓN OBRA NUEVA - DIONISIO ILLANES QUINTEROS (Permiso correspondiente al mes de julio)	172	30/07/2026	614-116	LT B SAN MIGUEL, DOS ESQUINAS (S/N)
2	PERMISO DEEDIFICACIÓN OBRA NUEVA - ROSA DEL CARMEN PONCE ZAMORANO	173	03/08/2026	614-249	LOTE 31 PP EL CONDOR, MOLINA (S/N)
3	CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (Con Pago de Derechos Municipales) VIVIENDA CUYA SUPERFICIEEDIFICADA NO EXEDA DE90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF ACOGIDA AL ARTÍCULO 1° DELTÍTULO I de la LEY N°20.898 (VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY21.725. O.01.03.2025 - SUSANA DE LAS NIEVES VARGAS RETAMAL	174	05/08/2026	84-10	PASAJE 1, SAN PEDRO (1643)
4	CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (Con Pago de Derechos Municipales) VIVIENDA CUYA SUPERFICIEEDIFICADA NO EXEDA DE90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF ACOGIDA AL ARTÍCULO 1° DELTÍTULO I de la LEY N°20.898 (VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY21.725. O.01.03.2025 - HILDA VERONICA SANCHEZ PEÑALOZA	175	10/08/2026	659-13	PASAJE MANUEL BAQUEDANO, VILLA LUIS CRUZ MARTINEZ (1824)
5	PERMISO DE OBRA MENOR MODIFICACIÓN DEEDIFICACIONESEXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA - INMOBILIARIA RIO COLORADO SPA	176	10-08-2026	54-7	QUECHEREGUAS (1696)
6	RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN - OBRA NUEVA - CONSTRUCTORA NUEVOS AIRES S.A	177	10-08-2026	611-64	CALLE 6 (LOTE 4 DE LA SUB. PARTE FUNDO MARISOL (S/N)
7	RESOLUCIÓN DEMODIFICACIÓN DE PROYECTO DE OTEO DFL2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA - CONSTRUCTORA NUEVOS AIRES S. A	178	10-08-2026	611-64	CALLE 6 (LOTE 4 DE LA SUB. PARTE FUNDO MARISOL (S/N)



8	CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (Con Pago de Derechos Municipales) VIVIENDA CUYA SUPERFICIEEDIFICADA NO EXEDA DE90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF ACOGIDA AL ARTÍCULO 1° DELTÍTULO I de la LEY N°20.898 (VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY21.725. O.01.03.2025 - JORGE ROJAS	179	11-08-2026	1014-15	PASAJE 1, VILLA OLIMPICA (1569)
9	CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (Con Pago de Derechos Municipales) VIVIENDA CUYA SUPERFICIEEDIFICADA NO EXEDA DE90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF ACOGIDA AL ARTÍCULO 1° DELTÍTULO I de la LEY N°20.898 (VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY21.725. O.01.03.2025 - INGRID ROCIO BOBADILLA QUEZADA	180	11-08-2026	223-51	PASAJE MANUEL BAQUEDANO, VILLA LUIS CRUZ MARTINEZ (1615)
10	PERMISO DE OBRA MENOR MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA - VICTOR SAN MARTIN	181	11/08/2026	471-1	CALLE 1 (2203)
11	CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (Exento de Pago de Derechos Municipales) VIVIENDA CUYA SUPERFICIEEDIFICADA NO EXEDA DE90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF ACOGIDA AL ARTÍCULO 1° DELTÍTULO I de la LEY N°20.898 (VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY21.725 D.O.01.03.2025 - JUAN QUEZADA DIAZ	182	13/08/2026	658-8	PASAJE RAFAEL SOTOMAYOR, VILLA LUIS CRUZ MARTINEZ (2363)
12	PERMISO DEEDIFICACIÓN OBRA NUEVA - LUISA GARCÍA DÍAZ	183	17/08/2026	280-3	VILLA PRIMAVERA, PASAJE 2 (2513)
13	PERMISO DEEDIFICACIÓN AMPLIACIÓN MAYOR A 100M2 - PEDRO BARROS ESPINOZA	184	24/08/2026	630-13	CAMINO BAJO LAS ANIMAS LOTE SANTA LAURA CASABLANCA (S/N)
14	RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DESUBDIVISIÓN O FUSIÓN - SUBDIVISION - ROBERT EMANUEL SPICHTIN	185	24/08/2026	203.-17	QUECHEREGUAS, AV QUECHEREGUAS N° 2144 (2144)



15	PERMISO DE OBRA MENOR MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA - CONSTRUCTORA EINMOBILIARIA AMV SPA	186	25/08/2026	139-33	AVENIDA LUIS CRUZ MARTINEZ, LOCAL 4 (2825)
16	CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (Con Pago de Derechos Municipales) VIVIENDA CUYA SUPERFICIEEDIFICADA NO EXEDA DE90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF ACOGIDA AL ARTÍCULO 1° DELTÍTULO I de la LEY N°20.898 (VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY21.725. O.01.03.2025 - ANDREA IBARRA OLIVOS	187	26/08/2026	2064-20	PASAJE 11, VALLE CASABLANCA (2636)
17	CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (Con Pago de Derechos Municipales) VIVIENDA CUYA SUPERFICIEEDIFICADA NO EXEDA DE90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF ACOGIDA AL ARTÍCULO 1° DELTÍTULO I de la LEY N°20.898 (VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY21.725. O.01.03.2025 - PEDRO RENATO GUTIERREZ PALMA	188	26/08/2026	667-12	PASAJE 1, VILLA JAZMIN (2274)
18	CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (Con Pago de Derechos Municipales) VIVIENDA CUYA SUPERFICIEEDIFICADA NO EXEDA DE90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF ACOGIDA AL ARTÍCULO 1° DELTÍTULO I de la LEY N°20.898 (VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY21.725. O.01.03.2025 - JUAN DOMINGO VALENZUELA MEJIAS	189	27/08/2026	3040-15	PASAJE 6 VILLA DON LEONARDO LONTUE (1778)
19	CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (Con Pago de Derechos Municipales) VIVIENDA CUYA SUPERFICIEEDIFICADA NO EXEDA DE90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF ACOGIDA AL ARTÍCULO 1° DELTÍTULO I de la LEY N°20.898 (VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY21.725. O.01.03.2025 - FERNANDO LOYOLA ARROYO	190	28/08/2026	3008-2	CALLE 1, LA ESTRELLA (LOTE 2)
20	CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (Con Pago de Derechos Municipales) VIVIENDA CUYA SUPERFICIEEDIFICADA NO EXEDA DE90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF ACOGIDA AL ARTÍCULO 1° DELTÍTULO I de la LEY N°20.898 (VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY21.725. O.01.03.2025 - LEANDRO VASQUEZ VIDAL	191	28/08/2026	933-20	PASAJE 5, ALTOS DE SAN PEDRO (1658)
21	PERMISO DE OBRA MENOR MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA - PAMELA PEREZ DIAZ	192	31/08/2026	115-17	YERBAS BUENAS (1598)