

RESOLUCIÓN N° 05 /2026

Molina, 04 de Junio de 2026

LISTADO DE PERMISOS Y AUTORIZACIONES
OTORGADOS DURANTE EL MES DE MAYO,
DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL
ARTÍCULO 116 BIS C DE LA LEY GENERAL DE
URBANISMO Y CONSTRUCCIONES.

VISTOS:

- a) Lo establecido en la Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC), modificada a través de la Ley N°21.718, sobre agilización de permisos de construcción, que sustituyó el artículo 116 Bis C; la Ley N°20.285, sobre acceso a la información pública, particularmente lo referido en los artículos 5° y 7°;
- b) La Ley N°18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, particularmente en su artículo 24;

CONSIDERANDO:

1. El artículo 116 bis C de la LGUC -modificado por la Ley N°21.718, sobre agilización de permisos de construcción- que dispone que *“La municipalidad deberá publicar en su sitio web, a más tardar el quinto día hábil de cada mes, una resolución de la Dirección de Obras Municipales que contenga el listado con todos los permisos y autorizaciones que hubiesen sido otorgados durante el mes anterior, junto con una copia de aquellos. En dicha publicación se dejará expresa constancia de la fecha en que se realiza y, a contar de ésta, los permisos y autorizaciones se presumirán de derecho concedidos, para efectos de lo dispuesto en el artículo 118 bis”*.
2. Las instrucciones impartidas por el Consejo para la Transparencia, mediante oficio 11829 de fecha 16-05-2025, que establece el mecanismo de publicación en el sitio Transparencia Activa, respecto a la implementación del Artículo 116 Bis C de la LGUC y en concordancia con la Ley N°20.285 sobre acceso a la información pública.

RESUELVO:

1. **INFÓRMESE**, el listado de permisos y autorizaciones otorgados por esta Dirección de Obras Municipales durante el mes de mayo del 2026, contenido en el anexo a esta Resolución.
2. **ENVÍASE**, la presente Resolución, junto con la copia de los permisos y autorizaciones correspondientes, el encargado de Transparencia Activa Municipal, **Karina Martínez Fernández**, para que realice las publicaciones respectivas de conformidad con el artículo 116 Bis C de la Ley General de Urbanismo y Construcciones y artículo 7 de la Ley N°20.285, sobre acceso a la información pública.



Luis Alfonso Vidal Rojas
Director de Obras Municipales
I. Municipalidad De Molina

LVR/ACE/ace
Distribución:

- Secretaría Municipal
- Dirección de Obras Municipales
- Oficina Transparencia



Año	Denominación norma	Número norma	Fecha	ROL	Direccion
1	PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA - BIANCA RUIZ PEREZ	104	06/05/2026	627-234	CAMINO PARTICULAR (S/N)
2	PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA - FRANCISCO JAVIER REYES FUENTES	105	06/05/2026	8059-8	FUNDO PIRIHUIN, LOTE N°8 DE LA SUBDIVISIÓN DE LOTE B SECTOR AGRÍCOLA DE LA HIJUELA NÚMERO TRES DEL FUNDO PIRHUÍN - RESERVA (LOTE 8), FUNDO PIRIHUIN (LOTE 8)
3	CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (Con Pago de Derechos Municipales) VIVIENDA CUYA SUPERFICIEEDIFICADA NO EXEDA DE90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF ACOGIDA AL ARTÍCULO 1° DELTÍTULO I de la LEY N°20.898 (VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 .O.01.03.2025 - MARCELA DIAZ TAPIA	106	06/05/2026	1050-9	PASAJE 14, EL TRIGAL (1566)
4	CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (Con Pago de Derechos Municipales) VIVIENDA CUYA SUPERFICIEEDIFICADA NO EXEDA DE90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF ACOGIDA AL ARTÍCULO 1° DELTÍTULO I DE LA LEY N°20.898 (VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY21.725 D.O.01.03.2025 - LUIS PAVEZ HERNANDEZ	107	07/05/2026	751-9	CALLE 1, PIEDRA AZUL (992)
5	PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA - MANUEL JESUS SERRANO LOPEZ	108	08-05-2026	627-328	AV. 7 DE ABRIL, LOTE 4 DEL LOTE C, VIÑA SANTA AMALIA (S/N)
6	AUTORIZACIÓN DE OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN - DEMOLICIÓN - VIÑA N PEDRO TARAPACA SA	109	18-05-2026	623-120	LONGITUDINAL SUR KM 205 (S/N)
7	PERMISO DE OBRA MENOR AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIALY OTRAS - MANUEL JESUS SERRANO LOPEZ	110	18-05-2026	296-3	CALLE LOS MAQUIS (2067)
8	PERMISO DE OBRA MENOR AMPLIACIÓN HASTA 100 M2 - MARCELO SALAZAR MUÑOZ	111	18-05-2026	48-4	PASAJE RAFAEL ROUSSEAU, WAGNER STEIN (607)
9	PERMISO DEEDIFICACIÓN OBRA NUEVA - CONSTRUCTORA NUEVOS AIRES S.A	112	19-05-2026	606-60	AVENIDA CEMENTERIO (S/N)
10	RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE LOTEODFL2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA - CONSTRUCTORA NUEVOS AIRES S.A	113	19/05/2026	606-60	AVENIDA CEMENTERIO (S/N)
11	RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DESUBDIVISIÓN O FUSIÓN - FUSIÓN - SOCIEDAD INMOBILIARIA JACQUE Y JACQUE SPA	114	25/05/2026	163-30	CALLE MAIPU, CALLE MAIPÚ LT A N 1910 (1910)
12	CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (Exento de Pago de Derechos Municipales) VIVIENDA CUYA SUPERFICIEEDIFICADA NO EXEDA DE90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF ACOGIDA AL ARTÍCULO 1° DELTÍTULO I de la LEY N°20.898 (VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY21.725 D.O.01.03.2025 - HORTENSIA GONZALEZ ARAYA	115	25/05/2026	117-5	M. URENDA, S.S.S (1644)



13	PERMISO DEEDIFICACIÓN OBRA NUEVA - INMOBILIARIA SO RAQUEL Y DON JULIO	116	25/05/2026	8026-5	LT. 65 DE HDA. SANTA LUZ DE QUECHEREGUAS (S/N°)
14	PERMISO DEEDIFICACIÓN OBRA NUEVA - WANDA PAULINA HERRERA RAMIREZ	117	25/05/2026	623-185	LT 12 FUNDO MALLORCA HJ 3 B (S/N)
15	PERMISO DEEDIFICACIÓN OBRA NUEVA - CRISTIAN ALONSO PONCE NORAMBUENA	118	25/05/2026	8065-13	LOTE 13 FDO STA HILDA (S/N)
16	PERMISO DEEDIFICACIÓN OBRA NUEVA - JORGE DOBBS LIZANA	119	26/05/2026	632-86	CAMINO A LAS PARCELAS (S/N)
17	CERTIFICADO DE OBRAS DE URBANIZACIÓN GARANTIZADAS - OSCAR RIOSECO CRUZ	120	26/05/2026	606-6	AVENIDA CEMENTERIO (SAN GUILLERMO) (S/N)
18	AUTORIZACIÓN DE OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN - DEMOLICIÓN - SOCIEDAD INMOBILIARIA JACQUE Y JACQUE SPA	121	27/05/2026	163-13	AVENIDA LUIS CRUZ MARTINEZ (1248)
19	AUTORIZACIÓN DE OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN - DEMOLICIÓN -SOCIEDAD INMOBILIARIA JACQUE Y JACQUE SPA	122	27/05/2026	163-15	CALLE MAIPU (1938)
20	AUTORIZACIÓN DE OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN - DEMOLICIÓN - FABIAN ANDRESJACQUE RAMIREZ	123	27/05/2026	163-24	CALLE MAIPU (1948)
21	CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (Exento de Pago de Derechos Municipales) VIVIENDA CUYA SUPERFICIEEDIFICADA NO EXEDA DE90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF ACOGIDA AL ARTÍCULO 1° DELTÍTULO I DE LA LEY N°20.898 (VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY21.725 D.O.01.03.2025 - MARIA BERNARDITA REYES CONTRERAS	124	27/05/2026	693-23	PASAJE 3, VILLA SAN HILARIO (2140)
22	CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (Exento de Pago de Derechos Municipales) VIVIENDA CUYA SUPERFICIEEDIFICADA NO EXEDA DE90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF ACOGIDA AL ARTÍCULO 1° DELTÍTULO I DE LA LEY N°20.898 (VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY21.725 D.O.01.03.2025 - GABRIELA VERGARA VERGARA	125	27/05/2026	659-9	CALLE LOS HEROES, VILLA LUIS CRUZ MARTINEZ (2339)
23	AUTORIZACIÓN DE OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN - DEMOLICIÓN - MARLENE PAOLA CARRASCO MORA	126	28/05/2026	75-2	CALLE QUECHEREGUAS (1709)
24	RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE OBRAS DEEDIFICACIÓN OBRA NUEVA - OSCAR RIOSECO CRUZ	127	28/05/2026	606-6	AVENIDA CEMENTERIO (SAN GUILLERMO) (S/N)
25	RESOLUCIÓN DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE LOTE0 - LOTE0 DFL2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA - OSCAR RIOSECO CRUZ	128	28/05/2026	606-6	AVENIDA CEMENTERIO (SAN GUILLERMO) (S/N)
26	RESOLUCION DE APROBACION DE DIVISION PREDIAL CON AFECTACION A UTILIDAD PUBLICA - OSCAR MAURICIO RIOSECO CRUZ	129	28/05/2026	606-6	AVENIDA CEMENTERIO (SAN GUILLERMO) (S/N)



27	CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (Con Pago de Derechos Municipales) VIVIENDA CUYA SUPERFICIEEDIFICADA NO EXEDA DE90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF ACOGIDA AL ARTÍCULO 1° DELTÍTULO I DE LA LEY N°20.898 (VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY21.725 D.O.01.03.2025 - LUIS URZUA VERDUGO	130	29/05/2026	216-2	VILLA MOLINA (20)
28	CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (Con Pago de Derechos Municipales) VIVIENDA CUYA SUPERFICIEEDIFICADA NO EXEDA DE90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF ACOGIDA AL ARTÍCULO 1° DELTÍTULO I DE LA LEY N°20.898 (VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY21.725 D.O.01.03.2025 - RICARDO ENRIQUE CALDERA CACERES	131	29/05/2026	811-16	HUALAÑE, POBLACION SEPTIMA REGION (3603)