

RESOLUCIÓN N° 04 /2026

Molina, 13 de Mayo de 2026

LISTADO DE PERMISOS Y AUTORIZACIONES
OTORGADOS DURANTE EL MES DE ABRIL,
DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL
ARTÍCULO 116 BIS C DE LA LEY GENERAL DE
URBANISMO Y CONSTRUCCIONES.

VISTOS:

- a) Lo establecido en la Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC), modificada a través de la Ley N°21.718, sobre agilización de permisos de construcción, que sustituyó el artículo 116 Bis C; la Ley N°20.285, sobre acceso a la información pública, particularmente lo referido en los artículos 5° y 7°;
- b) La Ley N°18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, particularmente en su artículo 24;

CONSIDERANDO:

1. El artículo 116 bis C de la LGUC -modificado por la Ley N°21.718, sobre agilización de permisos de construcción- que dispone que *“La municipalidad deberá publicar en su sitio web, a más tardar el quinto día hábil de cada mes, una resolución de la Dirección de Obras Municipales que contenga el listado con todos los permisos y autorizaciones que hubiesen sido otorgados durante el mes anterior, junto con una copia de aquellos. En dicha publicación se dejará expresa constancia de la fecha en que se realiza y, a contar de ésta, los permisos y autorizaciones se presumirán de derecho concedidos, para efectos de lo dispuesto en el artículo 118 bis”*.
2. Las instrucciones impartidas por el Consejo para la Transparencia, mediante oficio 11829 de fecha 16-05-2025, que establece el mecanismo de publicación en el sitio Transparencia Activa, respecto a la implementación del Artículo 116 Bis C de la LGUC y en concordancia con la Ley N°20.285 sobre acceso a la información pública.

RESUELVO:

1. **INFÓRMESE**, el listado de permisos y autorizaciones otorgados por esta Dirección de Obras Municipales durante el mes de abril del 2026, contenido en el anexo a esta Resolución.
2. **ENVÍASE**, la presente Resolución, junto con la copia de los permisos y autorizaciones correspondientes, el encargado de Transparencia Activa Municipal, **Karina Martínez Fernández**, para que realice las publicaciones respectivas de conformidad con el artículo 116 Bis C de la Ley General de Urbanismo y Construcciones y artículo 7 de la Ley N°20.285, sobre acceso a la información pública.



Luis Alfonso Vidal Rojas
Director de Obras Municipales
I. Municipalidad De Molina

LVR/ACE/ace
Distribución:

- Secretaría Municipal
- Dirección de Obras Municipales
- Oficina Transparencia



N°	Denominación norma	Número norma	Fecha	ROL	Direccion
1	CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (Exento de Pago de Derechos Municipales) VIVIENDA CUYA SUPERFICIEEDIFICADA NO EXEDA DE90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF ACOGIDA AL ARTÍCULO 1° DELTÍTULO I DE LA LEY N°20.898 (VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY21.725 D.O.01.03.2025 - ANA LUISA CANALES ESTUARDO	86	01/04/2026	695-23	PASAJE 1, POBLACIÓN SAN HILARIO (2158)
2	CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (Exento de Pago de Derechos Municipales) VIVIENDA CUYA SUPERFICIEEDIFICADA NO EXEDA DE90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF ACOGIDA AL ARTÍCULO 1° DELTÍTULO I DE LA LEY N°20.898 (VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY21.725 D.O.01.03.2025 - MARIA ROSALÍA ARAVENA NEIRA	87	01/04/2026	205-2	PASAJE LOS ROBLES (32)
3	PERMISO DEEDIFICACIÓN OBRA NUEVA - DANIEL FUENTES CASTILLO	88	01/04/2026	55-26	AVENIDA PONIENTE (1626)
4	PERMISO DEEDIFICACIÓN OBRA NUEVA - CARLOS VALENZUELA DE LA FUENTE	89	06/04/2026	168-22	AVENIDA LUIS CRUZ MARTINEZ (1962)
5	CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (Exento de Pago de Derechos Municipales) VIVIENDA CUYA SUPERFICIEEDIFICADA NO EXEDA DE90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF ACOGIDA AL ARTÍCULO 1° DELTÍTULO I DE LA LEY N°20.898 (VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY21.725 D.O.01.03.2025 - HECTOR PIZARRO GONZALEZ	90	08-04-2026	223-46	PASAJE MANUEL BAQUEDANO, VILLA LUIS CRUZ MARTINEZ (1635)
6	PERMISO DE OBRA MENOR AMPLIACIÓN HASTA 100 M2 - PATRICIO HUERTA	91	14-04-2026	166-18	AVENIDA LUIS CRUZ MARTINEZ, MOLINA (1508)
7	PERMISO DEEDIFICACIÓN OBRA NUEVA - AGRICOLA Y FORESTAL DON PATO LIMITADA	92	16-04-2026	629-21	RUTA J-741 (SN)
8	PERMISO DE OBRA MENOR AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIALY OTRAS - MARIA TERESA BARRA REYES	93	20-04-2026	2057-2	CAMINO INTERIOR, CASA BLANCA (1924 V)
9	CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (Permiso y Recepción definitivasimultánea) EDIFICACIÓN DESTINADA A MICROEMPRESA INOFENSIVA O EQUIPAMIENTO SOCIAL ACOGIDA ALTÍTULO II DE LA LEY N°20.898 (VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY21.725 D.O.01.03.2025) - MARIBEL DEL CARMEN MUÑOZ BAEZA	94	22-04-2026	187-8	AVENIDA PONIENTE, MOLINA (2145)
10	CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (Permiso y Recepción definitiva simultánea) VIVIENDA CUYA SUPERFICIEEDIFICADA NO EXCEDA DE140 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 2.000 UF ACOGIDA AL ARTÍCULO 3° DELTÍTULO I DE LA LEY N°20.898 (VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY21.725 D.O.01.03.2025) - JUANA CERECEDA TRONCOSO	95	22/04/2026	636-487	CALLE LOS AVELLANOS, SAN JORGE DE ROMERAL (S/N)



11	CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (Exento de Pago de Derechos Municipales) VIVIENDA CUYA SUPERFICIEEDIFICADA NO EXEDA DE90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF ACOGIDA AL ARTÍCULO 1° DELTÍTULO I DE LA LEY N°20.898 (VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY21.725 D.O.01.03.2025 - JUAN VILLARROEL	96	22/04/2026	632-31	PASAJE NORTE, SAN CAMILO (8)
12	CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (Exento de Pago de Derechos Municipales) VIVIENDA CUYA SUPERFICIEEDIFICADA NO EXEDA DE90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF ACOGIDA AL ARTÍCULO 1° DELTÍTULO I DE LA LEY N°20.898 (VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY21.725 D.O.01.03.2025 - LIDIA BARAHONA VILLAGRA	97	22/04/2026	618-59	CAMINO LA VIRGEN, PUENTE ALTO (S/N)
13	CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (Exento de Pago de Derechos Municipales) VIVIENDA CUYA SUPERFICIEEDIFICADA NO EXEDA DE90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF ACOGIDA AL ARTÍCULO 1° DELTÍTULO I DE LA LEY N°20.898 (VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY21.725 D.O.01.03.2025 -MARIA ISABEL MORAGA VARELA	98	22/04/2026	656-19	PASAJE RAFAEL SOTOMAYOR, VILLA LUIS CRUZ MARTINEZ (2352)
14	CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN EDIFICACIÓN ANTIGUA DE CUALQUIER DESTINO, CONSTRUIDA ANTES DEL31.07.1959 - LUZ NELLY ALTAMIRANO	99	24/04/2026	11-4.	AVDA QUECHEREGUAS (1494)
15	CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (Con Pago de Derechos Municipales) VIVIENDA CUYA SUPERFICIEEDIFICADA NO EXEDA DE90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF ACOGIDA AL ARTÍCULO 1° DELTÍTULO I DELA LEY N°20.898 (VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY21.725 D.O.01.03.2025 - GUILLERMINA GONZALEZ CONTRERAS	100	27/04/2026	917-29	PASAJE 7, DON SEBASTIAN II (1532)
16	PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA - CONSTRUCTORA NUEVOS AIRES S.A	101	28/04/2026	611-63	CALLE 6 (S/N)
17	RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE LOTEODFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA - CONSTRUCTORA NUEVOS AIRES S.A	102	28/04/2026	611-63	CALLE 6 (S/N)
18	CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (Exento de Pago de Derechos Municipales) VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA NO EXEDA DE90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF ACOGIDA AL ARTÍCULO 1° DELTÍTULO I DE LA LEY N°20.898 (VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY21.725 D.O.01.03.2025 - CARLOS URBANO SILVA COFRE	103	29/04/2026	188-11	CALLE AROMO (5)