

RESOLUCIÓN N° 03 /2026

Molina, 14 de Abril de 2026

LISTADO DE PERMISOS Y AUTORIZACIONES
OTORGADOS DURANTE EL MES DE MARZO,
DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL
ARTÍCULO 116 BIS C DE LA LEY GENERAL DE
URBANISMO Y CONSTRUCCIONES.

VISTOS:

- a) Lo establecido en la Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC), modificada a través de la Ley N°21.718, sobre agilización de permisos de construcción, que sustituyó el artículo 116 Bis C; la Ley N°20.285, sobre acceso a la información pública, particularmente lo referido en los artículos 5° y 7°;
- b) La Ley N°18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, particularmente en su artículo 24;

CONSIDERANDO:

1. El artículo 116 bis C de la LGUC -modificado por la Ley N°21.718, sobre agilización de permisos de construcción- que dispone que *“La municipalidad deberá publicar en su sitio web, a más tardar el quinto día hábil de cada mes, una resolución de la Dirección de Obras Municipales que contenga el listado con todos los permisos y autorizaciones que hubiesen sido otorgados durante el mes anterior, junto con una copia de aquellos. En dicha publicación se dejará expresa constancia de la fecha en que se realiza y, a contar de ésta, los permisos y autorizaciones se presumirán de derecho concedidos, para efectos de lo dispuesto en el artículo 118 bis”*.
2. Las instrucciones impartidas por el Consejo para la Transparencia, mediante oficio 11829 de fecha 16-05-2025, que establece el mecanismo de publicación en el sitio Transparencia Activa, respecto a la implementación del Artículo 116 Bis C de la LGUC y en concordancia con la Ley N°20.285 sobre acceso a la información pública.

RESUELVO:

1. **INFÓRMESE**, el listado de permisos y autorizaciones otorgados por esta Dirección de Obras Municipales durante el mes de marzo del 2026, contenido en el anexo a esta Resolución.
2. **ENVÍASE**, la presente Resolución, junto con la copia de los permisos y autorizaciones correspondientes, el encargado de Transparencia Activa Municipal, **Karina Martínez Fernández**, para que realice las publicaciones respectivas de conformidad con el artículo 116 Bis C de la Ley General de Urbanismo y Construcciones y artículo 7 de la Ley N°20.285, sobre acceso a la información pública.



Luis Alfonso Vidal Rojas
Director de Obras Municipales
I. Municipalidad De Molina

LVR/ACE/ace
Distribución:

- Secretaría Municipal
- Dirección de Obras Municipales
- Oficina Transparencia



N°	Denominación norma	Número norma	Fecha	ROL	Dirección
1	PERMISO DEEDIFICACIÓN OBRA NUEVA - PAULINA LETICIA CORREA NAVARRETE	63	03/03/2026	3012-24	PASAJE 2 (S/N)
2	CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (Con Pago de Derechos Municipales) VIVIENDA CUYA SUPERFICIEEDIFICADA NO EXEDA DE90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF ACOGIDA AL ARTÍCULO 1° DELTÍTULO I DELA LEY N°20.898 (VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY21.725 D.O.01.03.2025 - VICTOR GABRIEL DIAZ ARAVENA	64	05/03/2026	658-12	RAFAEL SOTOMAYOR, VILLA LUIS CRUZ MARTINEZ (2379)
3	CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (Con Pago de Derechos Municipales) VIVIENDA CUYA SUPERFICIEEDIFICADA NO EXEDA DE90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF ACOGIDA AL ARTÍCULO 1° DELTÍTULO I DELA LEY N°20.898 (VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY21.725 D.O.01.03.2025 - ANGELA DEL CARMEN GUTIERREZ SEPULVEDA	65	05/03/2026	1046-05	CALLE 1, VILLA EL TRIGAL (1571)
4	CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (Con Pago de Derechos Municipales) VIVIENDA CUYA SUPERFICIEEDIFICADA NO EXEDA DE90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF ACOGIDA AL ARTÍCULO 1° DELTÍTULO I DELA LEY N°20.898 (VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY21.725 D.O.01.03.2025 - GUILLERMO ALEJANDRO CASTRO MUÑOZ	66	06-03-2026	1521-8	PASAJE 12, DR HURTADO (1116)
5	CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (Permiso y Recepción definitivasimultánea) VIVIENDA CUYA SUPERFICIEEDIFICADA NO EXCEDA DE140 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 2.000 UF ACOGIDA AL ARTÍCULO 3° DELTÍTULO I DELA LEY N°20.898 (VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY21.725 D.O.01.03.2025 - PAULINA ANDREA VERDUGO SILVA	67	09-03-2026	2011-15	PJE 2 ST 74 VILLA SANTA ESPERANZA PICHINGAL (S/N)
6	CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (Exento de Pago de Derechos Municipales) VIVIENDA CUYA SUPERFICIEEDIFICADA NO EXEDA DE90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF ACOGIDA AL ARTÍCULO 1° DELTÍTULO I DELA LEY N°20.898 (VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY21.725 D.O.01.03.2025 - MARIA INES COFRE BECERRA	68	09-03-2026	659-2	ELEUTERIO RAMIREZ, VILLA LUIS CRUZ MARTINEZ (1825)
7	CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (Con Pago de Derechos Municipales) VIVIENDA CUYA SUPERFICIEEDIFICADA NO EXEDA DE90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF ACOGIDA AL ARTÍCULO 1° DELTÍTULO I DELA LEY N°20.898 (VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY21.725 D.O.01.03.2025 - MONICA INOSTROZA GARRIDO	69	10-03-2026	675-5	PASAJE 8, VILLA SAN HILARIO (2132)



8	CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (Con Pago de Derechos Municipales) VIVIENDA CUYA SUPERFICIEEDIFICADA NO EXEDA DE90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF ACOGIDA AL ARTÍCULO 1° DELTÍTULO I DELA LEY N°20.898 (VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY21.725 D.O.01.03.2025 - NICOLE CARRASCO MORA	70	10-03-2026	680-20	PASAJE 6, VILLA SAN HILARIO (2146)
9	CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (Exento de Pago de Derechos Municipales) VIVIENDA CUYA SUPERFICIEEDIFICADA NO EXEDA DE90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF ACOGIDA AL ARTÍCULO 1° DELTÍTULO I DELA LEY N°20.898 (VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY21.725 D.O.01.03.2025 - JOSE ENRIQUE CANALES CONTRERAS	71	12-03-2026	1014-8	PASAJE 3, VILLA MARIA DEL TRANSITO (LOTE 30)
10	CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (Permiso y Recepción definitivasimultánea) VIVIENDA CUYA SUPERFICIEEDIFICADA NO EXCEDA DE140 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 2.000 UF ACOGIDA AL ARTÍCULO 3° DELTÍTULO I DELA LEY N°20.898 (VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY21.725 D.O.01.03.2025) - JOHANA MORALES SILVA	72	13/03/2026	210-10	LA FLORIDA (2510)
11	CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (Con Pago de Derechos Municipales) VIVIENDA CUYA SUPERFICIEEDIFICADA NO EXEDA DE90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF ACOGIDA AL ARTÍCULO 1° DELTÍTULO I DELA LEY N°20.898 (VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY21.725 D.O.01.03.2025 - GUIDO ANTONIO MORALES FARIAS	73	13/03/2026	2011-1	CALLE D, PICHINGAL (60)
12	PERMISO DEEDIFICACIÓN OBRA NUEVA - GIOVANETTI MACHUCA ROQUE Y ALVARO FIGUEROA GALAZ	74	13/03/2026	613-425	LOTE 4-C DE LA SUBDIVISION DEL RESTO DEL LOTE N° 4 DEL RESTO DEL FUNDO PALERMO (S/N)
13	CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (Permiso y Recepción definitivasimultánea) VIVIENDA CUYA SUPERFICIEEDIFICADA NO EXCEDA DE140 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 2.000 UF ACOGIDA AL ARTÍCULO 3° DELTÍTULO I DELA LEY N°20.898 (VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY21.725 D.O.01.03.2025) - ZUNILDA RETAMAL VASQUEZ	75	16/03/2026	213-52	AVENIDA SUR (1560)
14	CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (Permiso y Recepción definitivasimultánea) VIVIENDA CUYA SUPERFICIEEDIFICADA NO EXCEDA DE140 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 2.000 UF ACOGIDA AL ARTÍCULO 3° DELTÍTULO I DELA LEY N°20.898 (VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY21.725 D.O.01.03.2025) - ZUNILDA RETAMAL VASQUEZ	76	16/03/2026	632-55	SANTA ADELA, LOTE 5 (S/N)



15	CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (Permiso y Recepción definitiva simultánea) VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA NO EXCEDE DE 140 m ² , CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 2.000 UF ACOGIDA AL ARTÍCULO 3° DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898 (VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025) - LIA DE LAS MERCEDES LEIVA GONZALEZ	77	17/03/2026	276-19	AVENIDA QUECHEREHUAS, MOLINA (1087)
16	PERMISO DE OBRA MENOR AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL Y OTRAS - ALEJANDRO GOMEZ GONZALEZ	78	19/03/2026	730-8	PASAJE 4, POBLACION NUEVA ESPERANZA (732)
17	CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (Con Pago de Derechos Municipales) VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA NO EXCEDE DE 90 m ² , CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF ACOGIDA AL ARTÍCULO 1° DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898 (VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025) - MARIA MACHUCA OYARZUN	79	20/03/2026	765-13	PASAJE 8, PIEDRA AZUL (939)
18	PERMISO DE EDIFICACIÓN AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M ² - ALEXIS QUIROZ JAQUES	80	23/03/2026	613-447	LOTE 3D CALLEJON SAN LUIS RESTO FUNDO PALERMO, MOLINA (S/N)
19	CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (Exento de Pago de Derechos Municipales) VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA NO EXCEDE DE 90 m ² , CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF ACOGIDA AL ARTÍCULO 1° DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898 (VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025) - JOSE ENRIQUE CANALES CONTRERAS	81	23/03/2026	1014-7	PASAJE 3, VILLA MARIA DEL TRANSITO (LOTE 32)
20	PERMISO DE OBRA MENOR AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL Y OTRAS - PATRICIA VERGARA LEIVA	82	23/03/2026	930-26	PASAJE 9, ALTOS DE SAN PEDRO (1645)
21	PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA - ELIZABETH DEL CARMEN ARAYA ENERO	83	23/03/2026	614-211	LOTE 37 PC 15 PP EL CONDOR (S/N)
22	CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (Con Pago de Derechos Municipales) VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA NO EXCEDE DE 90 m ² , CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF ACOGIDA AL ARTÍCULO 1° DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898 (VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025) - DANIELA ALEJANDRA GONZALEZ ROJAS	84	24/03/2026	798-18	RIO LONTUE, PIEDRA AZUL (1409)
23	RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN - MANRIQUEZ MUÑOZ Y CIA. LTDA	85	30/03/2026	212-22	TENIENTE BERGUÑO (S/N)
24	PERMISO DE EDIFICACIÓN DE VIVIENDA TIPO P.E.V.T. Art. 5.1.4. N° 6.3. A CONSECUENCIA QUE LA VIVIENDA ORIGINAL FUE DAÑADA POR UNA CATASTROFE - TERESA DEL CARMEN VERGARA MELLA	001.-	19/03/2026	639-399	ruta J- 745 SECTOR TRES ESQUINAS PUENTE SITIO 7