

RESOLUCIÓN N° 02 /2026

Molina, 11 de marzo de 2026

LISTADO DE PERMISOS Y AUTORIZACIONES OTORGADOS DURANTE EL MES DE FEBRERO, DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 116 BIS C DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES.

VISTOS:

- a) Lo establecido en la Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC), modificada a través de la Ley N°21.718, sobre agilización de permisos de construcción, que sustituyó el artículo 116 Bis C; la Ley N°20.285, sobre acceso a la información pública, particularmente lo referido en los artículos 5° y 7°;
- b) La Ley N°18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, particularmente en su artículo 24;

CONSIDERANDO:

1. El artículo 116 bis C de la LGUC -modificado por la Ley N°21.718, sobre agilización de permisos de construcción- que dispone que *“La municipalidad deberá publicar en su sitio web, a más tardar el quinto día hábil de cada mes, una resolución de la Dirección de Obras Municipales que contenga el listado con todos los permisos y autorizaciones que hubiesen sido otorgados durante el mes anterior, junto con una copia de aquellos. En dicha publicación se dejará expresa constancia de la fecha en que se realiza y, a contar de ésta, los permisos y autorizaciones se presumirán de derecho concedidos, para efectos de lo dispuesto en el artículo 118 bis”*.
2. Las instrucciones impartidas por el Consejo para la Transparencia, mediante oficio 11829 de fecha 16-05-2025, que establece el mecanismo de publicación en el sitio Transparencia Activa, respecto a la implementación del Artículo 116 Bis C de la LGUC y en concordancia con la Ley N°20.285 sobre acceso a la información pública.

RESUELVO:

1. **INFÓRMESE**, el listado de permisos y autorizaciones otorgados por esta Dirección de Obras Municipales durante el mes de febrero del 2026, contenido en el anexo a esta Resolución.
2. **ENVÍASE**, la presente Resolución, junto con la copia de los permisos y autorizaciones correspondientes, el encargado de Transparencia Activa Municipal, **Karina Martínez Fernández**, para que realice las publicaciones respectivas de conformidad con el artículo 116 Bis C de la Ley General de Urbanismo y Construcciones y artículo 7 de la Ley N°20.285, sobre acceso a la información pública.



Alejandro Gajardo Costagliola
Director de Obras Municipales (S)
I. Municipalidad De Molina

AGC/ACE/ace
Distribución:

- Secretaría Municipal
- Dirección de Obras Municipales
- Oficina Transparencia



N°	Denominación norma	Número norma	Fecha	ROL	Direccion
1	CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (Con Pago de Derechos Municipales) VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA NO EXEDA DE 90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF ACOGIDA AL ARTÍCULO 1° DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898 (VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025 - VERONICA VALDES PACHECO	31	02/02/2026	1040-1	CALLE 2, EL TRIGAL (1529)
2	CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (Permiso y Recepción definitiva simultánea) VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA NO EXCEDA DE 140 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 2.000 UF ACOGIDA AL ARTÍCULO 3° DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898 (VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025) - MELANIA FARIAS	32	02/02/2026	641-420	LT C HJ EL CARMEN (ST 2)
3	CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (Exento de Pago de Derechos Municipales) VIVIENDA CUYA SUPERFICIEEDIFICADA NO EXEDA DE90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF ACOGIDA AL ARTÍCULO 1° DELTÍTULO I DE LA LEY N°20.898 (VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY21.725 D.O.01.03.2025 - GABRIELA DEL CARMEN VASQUEZMUÑOZ	33	02/02/2026	1039-23	CALLE 2, VILLA EL TRIGAL (1540)
4	CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (Exento de Pago de Derechos Municipales) VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA NO EXEDA DE 90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF ACOGIDA AL ARTÍCULO 1° DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898 (VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025 - ALICIA ESTER ROJAS AVILA	34	02-02-2026	1052-22	AVENIDA PONIENTE, VILLA EL TRIGAL (2579)
5	RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN - SUBDIVISIÓN - JUAN CARLOS VALENZUELA OLAVE	35	04-02-2026	623-171	LUIS CRUZ MARTINEZ, LOTE 1 HIJUELA 1 FUNDO MALLORCA (S/N)
6	CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (Con Pago de Derechos Municipales) VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA NO EXEDA DE 90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF ACOGIDA AL ARTÍCULO 1° DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898 (VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025 - CHRISTIAN AVILA	36	04-02-2026	681-12	PASAJE 5, VILLA SAN HILARIO (2212)
7	PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA - MARITZA ZUÑIGA GONZALEZ	37	04-02-2026	636-457	CAMINO BUENA PAZ (S/N)
8	RESOLUCION DE MODIFICACION PROYECTO EDIFICACION, OBRA NUEVA - MARIA BERNARDA JIMENEZ GURIDI	38	09-02-2026	636-413	RESOLUCION DE MODIFICACION PROYECTO EDIFICACION, OBRA NUEVA - MARIA BERNARDA JIMENEZ GURIDI



9	CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (Exento de Pago de Derechos Municipales) VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA NO EXEDA DE 90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF ACOGIDA AL ARTÍCULO 1° DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898 (VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025 - MANUEL HERNAN PEREZ NAVARRO	39	11-02-2026	102-12	SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO, LOTE A-1 DE LA SUBDIVISIÓN DEL RESTO DE LA PARCELA N° 35 A DEL P.P. "SAN JORGE DE ROMERAL" (S/Nº)
10	CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (Exento de Pago de Derechos Municipales) VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA NO EXEDA DE 90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF ACOGIDA AL ARTÍCULO 1° DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898 (VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025 - JUANA REYES ESPINOSA	40	11/02/2026	640-127	ruta J-143, LA VALDESINA (S/N)
11	CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (Exento de Pago de Derechos Municipales) VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA NO EXEDA DE 90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF ACOGIDA AL ARTÍCULO 1° DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898 (VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025 - MARIA FIGUEROA FIGUEROA	41	12/02/2026	1041-5	CALLE 2, VILLA EL TRIGAL (1433)
12	PERMISO DE EDIFICACION, OBRA NUEVA - HILDA AMELIA FAUNDEZ MORALES	42	13/02/2026	629-368	OSCAR COMMENTZ LT B, CASABLANCA (S/N)
13	PERMISO DE OBRA MENOR AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIALY OTRAS - DANISA MARGARITA PEZO VILLAGRAN	43	16/02/2026	3048-8	PASAJE 1 (1725)
14	CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (Con Pago de Derechos Municipales) VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA NO EXEDA DE 90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF ACOGIDA AL ARTÍCULO 1° DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898 (VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025 - MANUEL ALEJANDRO MORA CHAMORRO	44	17/02/2026	765-14	PASAJE 8, VILLA PIEDRA AZUL (945)
15	CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (Con Pago de Derechos Municipales) VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA NO EXEDA DE 90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF ACOGIDA AL ARTÍCULO 1° DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898 (VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025 -ESTER ILLANES MORALES	45	17/02/2026	772-7	RIO BUENO, VILLA PIEDRA AZUL (1456)
16	CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (Con Pago de Derechos Municipales) VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA NO EXEDA DE 90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF ACOGIDA AL ARTÍCULO 1° DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898 (VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025 - ANGELICA DEL CARMEN ROJAS AGUILERA	46	18/02/2026	759-6	CALLE 3, VILLA PIEDRA AZUL (1051)



17	CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (Con Pago de Derechos Municipales) VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA NO EXEDA DE 90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF ACOGIDA AL ARTÍCULO 1° DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898 (VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025 - MARIA OLAVE AVENDAÑO	47	23/02/2026	911-6	PASAJE 8 (1627)
18	CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (Con Pago de Derechos Municipales) VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA NO EXEDA DE 90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF ACOGIDA AL ARTÍCULO 1° DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898 (VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025 - BERNARDITA EUGENIA BRAVO CAMPOS	48	23/02/2026	1041-38	CALLE INDEPENDENCIA, VILLA EL TRIGAL (2698)
19	DOCUMENTO NULO A SOLICITUD DEL PROPIETARIO (FUSIÓN)	49			DOCUMENTO NULO A SOLICITUD DEL PROPIETARIO (FUSIÓN)
20	PERMISO DEEDIFICACIÓN OBRA NUEVA - I. MUNICIPALIDAD MOLINA	50	25/02/2026	1533-19	CALLE 2 (1367)
21	PERMISO DEEDIFICACIÓN OBRA NUEVA - I. MUNICIPALIDAD MOLINA	51	25/02/2026	6-14.	PASAJE 2 (S/N)
22	PERMISO DEEDIFICACIÓN OBRA NUEVA - I. MUNICIPALIDAD MOLINA	52	25/02/2026	485-1	AVENIDA HOSPITAL (S/N)
23	PERMISO DEEDIFICACIÓN AMPLIACIÓN MAYOR A 100M2 - CONGREGACION HIJAS DEMARIA AUXILIADORA	53	25/02/2026	11-4.	QUECHEREGUAS (1494)
24	RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DESUBDIVISIÓN O FUSIÓN - FUSIÓN - MARIAMELVA PARADA DOTE	54	27/02/2026	604-36	AVENIDA SUR (S/N)
25	CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (Exento de Pago de Derechos Municipales) VIVIENDA CUYA SUPERFICIEEDIFICADA NO EXEDA DE90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF ACOGIDA AL ARTÍCULO 1° DELTÍTULO I DELA LEY N°20.898 (VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY21.725 D.O.01.03.2025 - LUIS RAMIREZ REYES	55	27/02/2026	656-8	RAFAEL SOTOMAYOR, VILLA LUIS CRUZ MARTINEZ (2396)
26	CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (Exento de Pago de Derechos Municipales) VIVIENDA CUYA SUPERFICIEEDIFICADA NO EXEDA DE90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF ACOGIDA AL ARTÍCULO 1° DELTÍTULO I DELA LEY N°20.898 (VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY21.725 D.O.01.03.2025 - JAIMEJOSE AGUILAR FUENTES	56	27/02/2026	656-27	JOSE FRANCISCO VERGARA, VILLA LUIS CRUZ MARTINEZ (2347)



27	CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (Exento de Pago de Derechos Municipales) VIVIENDA CUYA SUPERFICIEEDIFICADA NO EXEDA DE90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF ACOGIDA AL ARTÍCULO 1° DELTÍTULO I DELA LEY N°20.898 (VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY21.725 D.O.01.03.2025 - GABRIEL RENE CALDERON CABELLO	57	27/02/2026	656-25	JOSE FRANCISCO VERGARA, VILLA LUIS CRUZ MARTINEZ (2339)
28	CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (Exento de Pago de Derechos Municipales) VIVIENDA CUYA SUPERFICIEEDIFICADA NO EXEDA DE90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF ACOGIDA AL ARTÍCULO 1° DELTÍTULO I DELA LEY N°20.898 (VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY21.725 D.O.01.03.2025 - OLGA INES MENDOZA VERGARA	58	27/02/2026	1040-21	PASAJE 6, VILLA EL TRIGAL (1576)
29	CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (Exento de Pago de Derechos Municipales) VIVIENDA CUYA SUPERFICIEEDIFICADA NO EXEDA DE90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF ACOGIDA AL ARTÍCULO 1° DELTÍTULO I DELA LEY N°20.898 (VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY21.725 D.O.01.03.2025 - LUISA CANALES RODRIGUEZ	59	27/02/2026	677-25	PASAJE 7, VILLA SAN HILARIO (2116)
30	CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (Con Pago de Derechos Municipales) VIVIENDA CUYA SUPERFICIEEDIFICADA NO EXEDA DE90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF ACOGIDA AL ARTÍCULO 1° DELTÍTULO I DELA LEY N°20.898 (VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY21.725 D.O.01.03.2025 - FRANCISCA NUÑEZ MARTINEZ	60	27/02/2026	683-4	PASAJE 5, VILLA SAN HILARIO (2235)
31	CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (Exento de Pago de Derechos Municipales) VIVIENDA CUYA SUPERFICIEEDIFICADA NO EXEDA DE90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF ACOGIDA AL ARTÍCULO 1° DELTÍTULO I DELA LEY N°20.898 (VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY21.725 D.O.01.03.2025 - RIS LOPEZ CASTILLO	61	27/02/2026	658-7	RAFAEL SOTOMAYOR, VILLA LUIS CRUZ MARTINEZ (2359)
32	CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (Exento de Pago de Derechos Municipales) VIVIENDA CUYA SUPERFICIEEDIFICADA NO EXEDA DE90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF ACOGIDA AL ARTÍCULO 1° DELTÍTULO I DELA LEY N°20.898 (VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY21.725 D.O.01.03.2025 - LUIS ARTURO AMIGO VILLAGRA	62	27/02/2026	223-50	PASAJE MANUEL BAQUEDANO (1619)