

RESOLUCIÓN N° 01 /2026

Molina, 04 de febrero de 2026

LISTADO DE PERMISOS Y AUTORIZACIONES
OTORGADOS DURANTE EL MES DE ENERO,
DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL
ARTÍCULO 116 BIS C DE LA LEY GENERAL DE
URBANISMO Y CONSTRUCCIONES.

VISTOS:

- a) Lo establecido en la Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC), modificada a través de la Ley N°21.718, sobre agilización de permisos de construcción, que sustituyó el artículo 116 Bis C; la Ley N°20.285, sobre acceso a la información pública, particularmente lo referido en los artículos 5° y 7°;
- b) La Ley N°18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, particularmente en su artículo 24;

CONSIDERANDO:

1. El artículo 116 bis C de la LGUC -modificado por la Ley N°21.718, sobre agilización de permisos de construcción- que dispone que *“La municipalidad deberá publicar en su sitio web, a más tardar el quinto día hábil de cada mes, una resolución de la Dirección de Obras Municipales que contenga el listado con todos los permisos y autorizaciones que hubiesen sido otorgados durante el mes anterior, junto con una copia de aquellos. En dicha publicación se dejará expresa constancia de la fecha en que se realiza y, a contar de ésta, los permisos y autorizaciones se presumirán de derecho concedidos, para efectos de lo dispuesto en el artículo 118 bis”*.
2. Las instrucciones impartidas por el Consejo para la Transparencia, mediante oficio 11829 de fecha 16-05-2025, que establece el mecanismo de publicación en el sitio Transparencia Activa, respecto a la implementación del Artículo 116 Bis C de la LGUC y en concordancia con la Ley N°20.285 sobre acceso a la información pública.

RESUELVO:

1. **INFÓRMESE**, el listado de permisos y autorizaciones otorgados por esta Dirección de Obras Municipales durante el mes de enero del 2026, contenido en el anexo a esta Resolución.
2. **ENVÍASE**, la presente Resolución, junto con la copia de los permisos y autorizaciones correspondientes, el encargado de Transparencia Activa Municipal, **Karina Martínez Fernández**, para que realice las publicaciones respectivas de conformidad con el artículo 116 Bis C de la Ley General de Urbanismo y Construcciones y artículo 7 de la Ley N°20.285, sobre acceso a la información pública.



Luis Vidal Rojas
Director de Obras Municipales
I. Municipalidad De Molina

LVR/ACE/ace
Distribución:

- Secretaría Municipal
- Dirección de Obras Municipales
- Oficina Transparencia



N°	Denominación norma	Número norma	Fecha	ROL	Dirección
1	CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (Con Pago de Derechos Municipales) VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA NO EXEDA DE 90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF ACOGIDA AL ARTÍCULO 1° DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898 (VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025 - JACQUELINE DEL CARMEN ESCOBEDO SEPULVEDA	1	05/01/2026	786-1	PASAJE LYON, LA MARSELLESA (810)
2	CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (Con Pago de Derechos Municipales) VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA NO EXEDA DE 90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF ACOGIDA AL ARTÍCULO 1° DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898 (VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025 - DANIEL ANDRES ARAVENA SEPULVEDA	2	05/01/2026	1515-8	PASAJE 9, DR HURTADO (1084)
3	CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (Con Pago de Derechos Municipales) VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA NO EXEDA DE 90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF ACOGIDA AL ARTÍCULO 1° DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898 (VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025 - GONZALO ANDRES MUÑOZ GUZMAN	3	05/01/2026	1522-10	PASAJE 13, DR HURTADO (1083)
4	PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA - CRISTIAN RODRIGO VALENZUELA OLIVOS	4	05/01/2026	626-217	CAMINO PUBLICO RUTA J-731 (S/N)
5	CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN EDIFICACIÓN ANTIGUA DE CUALQUIER DESTINO, CONSTRUIDA ANTES DEL 31.07.1959 - CARMEN DEL ROSARIO SUAREZ FIGUEROA	5	05-01-2026	203-4	MAIPÚ (2179)
6	CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (Con Pago de Derechos Municipales) VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA NO EXEDA DE 90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF ACOGIDA AL ARTÍCULO 1° DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898 (VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025 - HERIBERTO DE LA FUENTE VERDUGO	6	09-01-2026	668-1	AVENIDA SUR, VILLA JAZMIN (1889)
7	PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA - JAIME RAMIREZ QUINTEROS	7	12-01-2026	163-33	AVENIDA LUIS CRUZ MARTINEZ (1236)
8	CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (Con Pago de Derechos Municipales) VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA NO EXEDA DE 90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF ACOGIDA AL ARTÍCULO 1° DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898 (VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025 - JUAN CARLOS MEDEL CASTILLO	8	13-01-2026	695-10	PASAJE 9, SAN HILARIO (2135)



9	CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (Con Pago de Derechos Municipales) VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA NO EXEDA DE 90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF ACOGIDA AL ARTÍCULO 1° DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898 (VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025 - DANIEL ALFREDO CORNEJO GAETE	9	19-01-2026	906-2	MENBRILLAR, SAN SEBASTIAN (2018)
10	CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (Con Pago de Derechos Municipales) VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA NO EXEDA DE 90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF ACOGIDA AL ARTÍCULO 1° DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898 (VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025 - CLAUDIA CONTRERAS GONZALEZ	10	20/01/2026	767-1	PASAJE 15 (1570)
11	CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (Permiso y Recepción definitiva simultánea) VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA NO EXCEDA DE 140 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 2.000 UF ACOGIDA AL ARTÍCULO 3° DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898 (VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025) - NANCY DEL CARMEN PARRA FIGUEROA	11	20/01/2026	629-154	PASAJE EUSEBIO LILLO, CASABLANCA (SITIO 31-B)
12	RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN - I. MUNICIPALIDAD MOLINA -	12	22/01/2026	116-35	LUIS CRUZ MARTÍNEZ (s/n)
13	CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (Con Pago de Derechos Municipales) VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA NO EXEDA DE 90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF ACOGIDA AL ARTÍCULO 1° DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898 (VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025 - FERNANDO JESUS DE LA FUENTE GUERRERO	13	23/01/2026	926-20	MEMBRILLAR ALTOS SAN PEDRO (2181)
14	PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA - JUANA ROJO GUTIERREZ	14	23/01/2026	8096-15	LA ESTANCIA, LOTE A-15 HIJUELA 3 (S/N)
15	PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA - JULIAN ANDRES CACERES ORTIZ	15	23/01/2026	8096-26	LA ESTANCIA, LOTE A-26 HIJUELA 3 (S/N)
16	CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (Exento de Pago de Derechos Municipales) VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA NO EXEDA DE 90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF ACOGIDA AL ARTÍCULO 1° DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898 (VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025 - NORMA AVILES VALDEBENITO	16	23/01/2026	1041-12	CALLE 2, EL TRIGAL (1487)
17	CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (Exento de Pago de Derechos Municipales) VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA NO EXEDA DE 90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF ACOGIDA AL ARTÍCULO 1° DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898 (VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025 - RICARDO VALDIVIA MARTINEZ	17	23/01/2026	675-7	VILLA SAN HILARIO, PASAJE 9 (2196)
18	PERMISO DE OBRA MENOR AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL Y OTRAS - YASNA BRIONES FARIAS	18	26/01/2026	913-9	PASAJE 10 (2089)



19	RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA - HERNAN ESTEBAN PONCE TREJO	19	26/01/2026	32-1	AVENIDA PASTOR GARRIDO (1507)
20	CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (Con Pago de Derechos Municipales) VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA NO EXEDA DE 90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF ACOGIDA AL ARTÍCULO 1° DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898 (VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025 - LUIS ARMANDO CORDERO VALENZUELA	20	27/01/2026	1763-1	PJE. (920)
21	CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (Exento de Pago de Derechos Municipales) VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA NO EXEDA DE 90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF ACOGIDA AL ARTÍCULO 1° DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898 (VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025 - LUIS VARAS SALGADO	21	27/01/2026	1014-4	PASAJE 4, VILLA MARIA DEL TRANSITO (29)
22	CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (Exento de Pago de Derechos Municipales) VIVIENDA CUYA SUPERFICIEEDIFICADA NO EXEDA DE90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF ACOGIDA AL ARTÍCULO 1° DELTÍTULO I DE LA LEY N°20.898 (VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY21.725 D.O.01.03.2025 - ADRIANAMARGARITA OYARCEMARAMBIO	22	29/01/2026	680-22	PASAJE 6, VILLA SAN HILARIO (2134)
23	CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (Con Pago de Derechos Municipales) VIVIENDA CUYA SUPERFICIEEDIFICADA NO EXEDA DE90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF ACOGIDA AL ARTÍCULO 1° ELTÍTULO I DE LA LEY N°20.898 (VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY21.725 D.O.01.03.2025 - GLORIA DEL CARMEN YAÑEZ BAZAIS	23	29/01/2026	751-6	CALLE 1 VILLA PIEDRA AZUL (1008)
24	PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA - CARLA JARA RIVAS	24	30/01/2026	620-33	CAMINO CERRILLO BASCUÑAN (S/N)
25	CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (Con Pago de Derechos Municipales) VIVIENDA CUYA SUPERFICIEEDIFICADA NO EXEDA DE90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF ACOGIDA AL ARTÍCULO 1° DELTÍTULO I DE LA LEY N°20.898 (VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY21.725 D.O.01.03.2025 - HUGO GUILLERMO INOSTROZA BARRIOS	25	30/01/2026	40-14	PASAJE RIO CLARO, VILLA SANTA ELVIRA (1015)
26	CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (Con Pago de Derechos Municipales) VIVIENDA CUYA SUPERFICIEEDIFICADA NO EXEDA DE90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF ACOGIDA AL ARTÍCULO 1° DELTÍTULO I DE LA LEY N°20.898 (VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY21.725 D.O.01.03.2025 - HONATAN ISMAEL CONTRERAS GONZALEZ	26	30/01/2026	769-19	PASAJE 10 VILLA PIEDRA AZUL (975)



27	CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (Con Pago de Derechos Municipales) VIVIENDA CUYA SUPERFICIEEDIFICADA NO EXEDA DE90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF ACOGIDA AL ARTÍCULO 1° ELTÍTULO I DELA LEY N°20.898 (VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY21.725 D.O.01.03.2025 - ROBERTO CARO NUÑEZ	27	30/01/2026	828-4	PASAJE EMPEDRADO, POBLACIÓN REGION DEL MAULE (2058)
28	CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (Con Pago de Derechos Municipales) VIVIENDA CUYA SUPERFICIEEDIFICADA NO EXEDA DE90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF ACOGIDA AL ARTÍCULO 1° DELTÍTULO I DELA LEY N°20.898 (VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY21.725 D.O.01.03.2025 - GEORGINA ALEJANDRINA ZAMORANO RAMIREZ	28	30/01/2026	682-3	PASAJE 6, VILLA SAN HILARIO (2117)
29	PERMISO DEEDIFICACIÓN OBRA NUEVA - SILVIA DEL CARMEN MUÑOZ NAVARRETE	29	30/01/2026	614-217	LOTE B PC 34 PP EL LIBERTADOR (S/N)