



RESOLUCIÓN N° 8 /2025

Molina, 12 de enero de 2025

LISTADO DE PERMISOS Y AUTORIZACIONES OTORGADOS DURANTE EL MES DE DICIEMBRE, DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 116 BIS C DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES.

VISTOS:

- a) Lo establecido en la Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC), modificada a través de la Ley N°21.718, sobre agilización de permisos de construcción, que sustituyó el artículo 116 Bis C; la Ley N°20.285, sobre acceso a la información pública, particularmente lo referido en los artículos 5° y 7°;
- b) La Ley N°18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, particularmente en su artículo 24;

CONSIDERANDO:

1. El artículo 116 bis C de la LGUC -modificado por la Ley N°21.718, sobre agilización de permisos de construcción- que dispone que *“La municipalidad deberá publicar en su sitio web, a más tardar el quinto día hábil de cada mes, una resolución de la Dirección de Obras Municipales que contenga el listado con todos los permisos y autorizaciones que hubiesen sido otorgados durante el mes anterior, junto con una copia de aquellos. En dicha publicación se dejará expresa constancia de la fecha en que se realiza y, a contar de ésta, los permisos y autorizaciones se presumirán de derecho concedidos, para efectos de lo dispuesto en el artículo 118 bis”*.
2. Las instrucciones impartidas por el Consejo para la Transparencia, mediante oficio 11829 de fecha 16-05-2025, que establece el mecanismo de publicación en el sitio Transparencia Activa, respecto a la implementación del Artículo 116 Bis C de la LGUC y en concordancia con la Ley N°20.285 sobre acceso a la información pública.

RESUELVO:

1. **INFÓRMESE**, el listado de permisos y autorizaciones otorgados por esta Dirección de Obras Municipales durante el mes de Diciembre del 2025, contenido en el anexo a esta Resolución.
2. **ENVÍASE**, la presente Resolución, junto con la copia de los permisos y autorizaciones correspondientes, el encargado de Transparencia Activa Municipal, **Karina Martínez Fernández**, para que realice las publicaciones respectivas de conformidad con el artículo 116 Bis C de la Ley General de Urbanismo y Construcciones y artículo 7 de la Ley N°20.285, sobre acceso a la información pública.



Luis Vidal Rojas
Director de Obras Municipales
I. Municipalidad De Molina

LVR/ACE/ace
Distribución:

- Secretaría Municipal
- Dirección de Obras Municipales
- Oficina Transparencia



N°	Denominación norma	Número norma	Fecha	ROL	Dirección
1	PERMISO DE OBRA MENOR AMPLIACIÓN HASTA 100 M2 - TRANSPORTES CORREA LTDA	189	01/12/2025	623-239	LT 4 . 3 FDO LA ESTANCIA EL HUESO (S/N°)
2	CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (Con Pago de Derechos Municipales) VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA NO EXEDA DE 90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF ACOGIDA AL ARTÍCULO 1° DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898 (VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025 - DANIEL ANTONIO CAÑETE FUENTES	190	01/12/2025	759-2	CALLE 3, VILLA PIEDRA AZUL (1075)
3	CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (Con Pago de Derechos Municipales) VIVIENDA CUYA SUPERFICIEEDIFICADA NO EXEDA DE90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF ACOGIDA AL ARTÍCULO 1° DELTÍTULO I de la LEY N°20.898 (VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY21.725 D.O.01.03.2025 - JORGE SAZO MONDACA	191	01/12/2025	916-2	CALLE 1, DON SEBASTIAN (2038)
4	CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN EDIFICACIÓN ANTIGUA DE CUALQUIER DESTINO, CONSTRUIDA ANTES DEL31.07.1959 - NICOLAS CATRILEOMUÑOZ	192	01/12/2025	627-172	AV 7 DE ABRIL (1650)
5	PERMISO DE OBRA MENOR AMPLIACIÓN HASTA 100 M2 -INVERSIONES SIDORA LTDA	193	03-12-2025	164-7	QUECHEREGUAS (1916)
6	PERMISO DE OBRA MENOR AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIALY OTRAS - NORAMAGDALENA AVILEZ NAVARRO	194	04-12-2025	302-10	PASAJE LOS BOLDOS (2265)
7	PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA - AGRICOLA EL ALTO DE LONTUE SPA (LOTEO D.F.L 2 CON CONST. SIM. "VILLA PARQUE LONTUE" (299 VIVIENDAS / 6 SEDES SOCIALES)	195	05-12-2025	626-320	CALLE SIMON BOLIVAR (S/N)
8	RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA - AGRICOLA EL ALTO DELONTUE SPA	196	05-12-2025	626-320	CALLE SIMON BOLIVAR (S/N)
9	CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (Con Pago de Derechos Municipales) VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA NO EXEDA DE 90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF ACOGIDA AL ARTÍCULO 1° DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898 (VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025 - JESSIKA MARDONES MUÑOZ	197	05-12-2025	915-4	PASAJE 8, DON SEBASTIAN (1501)
10	CERTIFICADO DE OBRAS DE URBANIZACIÓN GARANTIZADAS - SERVIU REGION DEL MAULE	198	12/12/2025	601-81	CALLE RIO MATAQUITO (S/N)
11	PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA - ARTURO GONZALO ESPINA VENEGAS	199	12/12/2025	641-310	LOTE 15 PC 7 PP ALUPENHUE (S/N)



12	CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (Permiso y Recepción definitiva simultánea) VIVIENDA CUYA SUPERFICIEEDIFICADA NO EXCEDA DE140 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 2.000 UF ACOGIDA AL ARTÍCULO 3° DELTÍTULO I DE LA LEY N°20.898 (VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY21.725 D.O.01.03.2025) - LUIS ANTONIO HERRERA GUTIERREZ	200	12/12/2025	243-22	AV. QUECHEREGUAS (2894)
13	CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (Con Pago de Derechos Municipales) VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA NO EXEDA DE 90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF ACOGIDA AL ARTÍCULO 1° DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898 (VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025 - MARCIA RIOSECO AGUILAR	201	12/12/2025	24-9.	PASAJE1, POBLACIÓN NUEVA ORIENTE (144)
14	PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA - MARIA YESSENIA RODRIGUEZ	202	15/12/2025	623-274	CAMINO PUBLICO, KL 145, LT 4.8 (S/N)
15	AUTORIZACIÓN DE OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN - LUCY NELLY NUÑEZ MARQUEZ	203	16/12/2025	213-54	AVENIDA SUR (1596)
16	CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (Exento de Pago de Derechos Municipales) VIVIENDA CUYA SUPERFICIEEDIFICADA NO EXEDA DE90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF ACOGIDA AL ARTÍCULO 1° DELTÍTULO I DE LA LEY N°20.898 (VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY21.725 D.O.01.03.2025 - MARIA TERESA FIGUEROA SALAZAR	204	19/12/2025	216-16	AVENIDA SUR (1652)
17	CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (Con Pago de Derechos Municipales) VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA NO EXEDA DE 90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF ACOGIDA AL ARTÍCULO 1° DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898 (VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025 - CLAUDIA LEIVA VENEGAS	205	23/12/2025	2012-1	CALLE A (SITIO 1)
18	CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (Con Pago de Derechos Municipales) VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA NO EXEDA DE 90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF ACOGIDA AL ARTÍCULO 1° DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898 (VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025 - MARINA ORTIZ LAZO	206	23/12/2025	1044-2	CALLE 1 (1515)
19	CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (Con Pago de Derechos Municipales) VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA NO EXEDA DE 90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF ACOGIDA AL ARTÍCULO 1° DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898 (VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025 - ORGE RABANAL RAMIREZ	207	23/12/2025	1042-21	PASAJE 5 (1582)
20	PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA - ALEJANDRA GAETE GARAY	208	23/12/2025	2010-22	CALLE A (S/N)



21	CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (Exento de Pago de Derechos Municipales) VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA NO EXEDA DE 90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF ACOGIDA AL ARTÍCULO 1° DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898 (VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025 - ROSA ESTER RODRIGUEZ NAVARRO	209	24/12/2025	1024-11	PASAJE B, MARIA AUXILIADORA (1680)
22	CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (Exento de Pago de Derechos Municipales) VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA NO EXEDA DE 90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF ACOGIDA AL ARTÍCULO 1° DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898 (VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025 - ALFREDO LOPEZ AGUILERA	210	24/12/2025	1035-7	PASAJE 12, EL TRIGAL (2811)
23	CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (Con Pago de Derechos Municipales) VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA NO EXEDA DE 90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF ACOGIDA AL ARTÍCULO 1° DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898 (VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025 - YOVANA DE LAS MERCEDES MORALES ARIAS	211	24/12/2025	1045-2	CALLE 1, VILLA EL TRIGAL (1556)
24	CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (Con Pago de Derechos Municipales) VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA NO EXEDA DE 90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF ACOGIDA AL ARTÍCULO 1° DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898 (VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025 - MALENI MARJORIE FUENTES GUTIERREZ	212	29/12/2025	652-14	LOS HEROES, LUIS CRUZ MARTINEZ VI (2384)
25	RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN - FRECIA MARIELA SALDIVIA INOSTROZA / RICARDO ANTONIO PEÑALOZA PALMA	213	29/12/2025	603-4	TENIENTE PONCE (1252)
26	RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA - CONSTRUCTORA INDEPENDENCIA SPA	214	29/12/2025	601-79	AVENIDA ORIENTE, LOTE O PARQUE DEL SOL I (S/N)
27	RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA - CONSTRUCTORA INDEPENDENCIA SPA	215	29/12/2025	601-79	AVENIDA ORIENTE, LOTE O PARQUE DEL SOL I (S/N)
28	PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA - GUILLERMO CASTILLO MUÑOZ	216	31/12/2025	633-205	PASAJE LA CAPILLA LOTE H SAN MANUEL, PICHINGAL (S/N°)