

RESOLUCIÓN N° 7 /2025

Molina, 15 de diciembre de 2025

LISTADO DE PERMISOS Y AUTORIZACIONES OTORGADOS DURANTE EL MES DE NOVIEMBRE, DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 116 BIS C DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES.

VISTOS:

- a) Lo establecido en la Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC), modificada a través de la Ley N°21.718, sobre agilización de permisos de construcción, que sustituyó el artículo 116 Bis C; la Ley N°20.285, sobre acceso a la información pública, particularmente lo referido en los artículos 5° y 7°;
- b) La Ley N°18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, particularmente en su artículo 24;

CONSIDERANDO:

1. El artículo 116 bis C de la LGUC -modificado por la Ley N°21.718, sobre agilización de permisos de construcción- que dispone que *“La municipalidad deberá publicar en su sitio web, a más tardar el quinto día hábil de cada mes, una resolución de la Dirección de Obras Municipales que contenga el listado con todos los permisos y autorizaciones que hubiesen sido otorgados durante el mes anterior, junto con una copia de aquellos. En dicha publicación se dejará expresa constancia de la fecha en que se realiza y, a contar de ésta, los permisos y autorizaciones se presumirán de derecho concedidos, para efectos de lo dispuesto en el artículo 118 bis”*.
2. Las instrucciones impartidas por el Consejo para la Transparencia, mediante oficio 11829 de fecha 16-05-2025, que establece el mecanismo de publicación en el sitio Transparencia Activa, respecto a la implementación del Artículo 116 Bis C de la LGUC y en concordancia con la Ley N°20.285 sobre acceso a la información pública.

RESUELVO:

1. **INFÓRMESE**, el listado de permisos y autorizaciones otorgados por esta Dirección de Obras Municipales durante el mes de Noviembre de 2025, contenido en el anexo a esta Resolución.
2. **ENVÍASE**, la presente Resolución, junto con la copia de los permisos y autorizaciones correspondientes, el encargado de Transparencia Activa Municipal, **Karina Martínez Fernández**, para que realice las publicaciones respectivas de conformidad con el artículo 116 Bis C de la Ley General de Urbanismo y Construcciones y artículo 7 de la Ley N°20.285, sobre acceso a la información pública.


Luis Uda Rojas
Director de Obras Municipales
I. Municipalidad De Molina

LVR/ACE/ace
Distribución:

- Secretaría Municipal
- Dirección de Obras Municipales
- Oficina Transparencia



N°	Denominación norma	Número norma	Fecha	ROL	Direccion
1	PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA - MARGARITA REYES NEIRA	163	05/11/2025	629-357	CAMINO VECINAL LOTE PP SANTA MAGDALENA LOTE A-2 (S/N)
2	PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA - FELIPE CORDERO ACEVEDO	164	05/11/2025	8038-11	LA MOSQUETA LOTE 11 (S/N)
3	PERMISO DE EDIFICACIÓN AMPLIACIÓN MAYOR A 100M2 - JONATHAN MARCO CASTILLO CASTILLO	165	06-11-2025	277-10	PASAJE 7, POBLACION VILLA PRIMAVERA, LONTUÉ (2250)
4	RESOLUCION DE MODIFICACION PROYECTO EDIFICACION, OBRA NUEVA - INMOBILIARIA RIO COLORADO SPA	166	07-11-2025	54-7	QUECHEREGUAS (1696)
5	SOLICITUD DE GARANTIAS DE OBRAS DE URBANIZACION - PARQUE DEL SOL III - SERVIU REGION DEL MAULE	167	07-11-2025	601-80	RIO ITATA, PARQUE DEL SOL III - MOLINA (SIN NUMERO)
6	PERMISO DE OBRA MENOR, AMPLIACION VIVIENDA SOCIAL - LEONOR ALEJANDRA AVENDAÑO LOPEZ	168	08-11-2025	754-10	PASAJE 5 (1644)
7	PERMISO DE OBRA MENOR, AMPLIACION VIVIENDA SOCIAL - LUIS GAJARDO JIMENEZ	169	08-11-2025	3031-9	PASAJE 4 (1169)
8	PERMISO DE EDIFICACIÓN AMPLIACIÓN MAYOR A 100M2 - CORINA AGUILERA NEIRA	170	10/11/2025	220-4	AVENIDA SUR, COOP. LUIS CRUZ MARTINEZ (1841)
9	PERMISO DE EDIFICACIÓN AMPLIACIÓN MAYOR A 100M2 - CLUB MOLINA	171	10/11/2025	614-201	LT 18 PC 15 PP EL CONDOR (S/N)
10	PERMISO DE OBRA MENOR, AMPLIACION VIVIENDA SOCIAL - YOANINA ALEXSANDRA HERRERA FUENZALIDA	172	11/11/2025	3077-10	AV. CIRCUNVALACIÓN NORTE (974)
11	CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (Con Pago de Derechos Municipales) VIVIENDA CUYA SUPERFICIEEDIFICADA NO EXEDA DE90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF ACOGIDA AL ARTÍCULO 1° DELTÍTULO I de la LEY N°20.898 (VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY21.725 D.O.01.03.2025 - CAROLINA GONZALEZ PONCE	173	12/11/2025	1019-18	PASAJE C, MARIA AUXILIADORA (1525)
12	CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (Con Pago de Derechos Municipales) VIVIENDA CUYA SUPERFICIEEDIFICADA NO EXEDA DE90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF ACOGIDA AL ARTÍCULO 1° DELTÍTULO I de la LEY N°20.898 (VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY21.725 D.O.01.03.2025 - NANCY DE LAS MERCEDES BUSTAMANTE ESPINOZA	174	12/11/2025	678-5	PASAJE C, MARIA AUXILIADORA (1525)



13	CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (Exento de Pago de Derechos Municipales) VIVIENDA CUYA SUPERFICIEEDIFICADA NO EXEDA DE90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF ACOGIDA AL ARTÍCULO 1° DELTÍTULO I de la LEY N°20.898 (VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY21.725 D.O.01.03.2025 - NIBALDO ANTONIO BRAVO VALDES	175	14/11/2025	682-10	PASAJE 6, SAN HILARIO (2159)
14	CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (Exento de Pago de Derechos Municipales) VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA NO EXEDA DE 90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF ACOGIDA AL ARTÍCULO 1° DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898 (VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025 - MONICA EDITH REYES RAMIREZ	176	14/11/2025	1501-13	PASAJE 3, DR HURTADO (1131)
15	CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (Exento de Pago de Derechos Municipales) VIVIENDA CUYA SUPERFICIEEDIFICADA NO EXEDA DE90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF ACOGIDA AL ARTÍCULO 1° DELTÍTULO I de la LEY N°20.898 (VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY21.725 D.O.01.03.2025 - HECTOR MARCELO DIAZ ESPINOSA	177	14/11/2025	704-7	AROMO, VILLA ESPAÑA (2221)
16	CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (Exento de Pago de Derechos Municipales) VIVIENDA CUYA SUPERFICIEEDIFICADA NO EXEDA DE90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF ACOGIDA AL ARTÍCULO 1° DELTÍTULO I de la LEY N°20.898 (VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY21.725 D.O.01.03.2025 - MISAEL MUÑOZ VALENZUELA	178	14/11/2025	2034-25	VILLA ESTADIO (39)
17	CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (Exento de Pago de Derechos Municipales) VIVIENDA CUYA SUPERFICIEEDIFICADA NO EXEDA DE90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF ACOGIDA AL ARTÍCULO 1° DELTÍTULO I de la LEY N°20.898 (VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY21.725 D.O.01.03.2025 - GUILLERMO ARGOÑA BARRERA	179	14/11/2025	143-4	PASAJE B, ENCALADA CORVI (1799)
18	PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA - CARLOS GONZALEZ MATUS	180	14/11/2025	213-20	QUECHEREGUAS (2453)
19	PERMISO DEEDIFICACIÓN OBRA NUEVA - JUAN CARLOS VALENZUELA	181	18/11/2025	462-5	CALLE ECHAZARRETA (2040)
20	CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (Con Pago de Derechos Municipales) VIVIENDA CUYA SUPERFICIEEDIFICADA NO EXEDA DE90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF ACOGIDA AL ARTÍCULO 1° DELTÍTULO I de la LEY N°20.898 (VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY21.725 D.O.01.03.2025 - LEONIDAS GUTIERREZ SEPULVEDA	182	19/11/2025	86-3	MENBRILLAR, SAN PEDRO (2608)



21	CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (Exento de Pago de Derechos Municipales) VIVIENDA CUYA SUPERFICIEEDIFICADA NO EXEDA DE90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF ACOGIDA AL ARTÍCULO 1° DELTÍTULO I de la LEY N°20.898 (VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY21.725 D.O.01.03.2025 - VERONICA DEL CARMEN ACUÑA VELASQUEZ	183	19/11/2025	1514-4	PASAJE 9, DR HURTADO (1083)
22	CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (Exento de Pago de Derechos Municipales) VIVIENDA CUYA SUPERFICIEEDIFICADA NO EXEDA DE90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF ACOGIDA AL ARTÍCULO 1° DELTÍTULO I de la LEY N°20.898 (VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY21.725 D.O.01.03.2025 - MARTA PONCE MOYA	184	19/11/2025	1023-12	PASAJE A, MARIA AUXILIADORA (1670)
23	PERMISO DE OBRA MENOR AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL Y OTRAS, KARLA INOSTROZA NARANJO	185	20/11/2025	1044-7	PASAJE 4 - EL TRIGAL (2668)
24	PERMISO DE OBRA MENOR AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL Y OTRAS, RENATO ADOLFO GONZALEZ VERDUGO	186	20/11/2025	604-45	CAMINO A AGUA FRÍA (767)
25	PERMISO DEEDIFICACIÓN OBRA NUEVA - JOSE PEREZ MUÑOZ	187	27/11/2025	494-4	CALLE SAN FUENTES (26)
26	PERMISO DEEDIFICACIÓN OBRA NUEVA - EMMA FUENZALIDA NUÑEZ	188	27/11/2025	494-6	PEDRO AGUIRRE CERDA (28)