

	FORMATO INFORME DE GESTIÓN MENSUAL	Versión: 04
	Ilustre Municipalidad de Molina	Fecha Versión: 12.08.16 (USO INTERNO)

1. Antecedentes Laborales.

NOMBRE DEL PRESTADOR DE SERVICIO	MARIELA PEÑA MORAGA
PERSONA CON QUIEN COORDINA LA PRESTACIÓN DE SERVICIO	SERGIO CELIS GONZALEZ
DIRECCIÓN/UNIDAD/DEPARTAMENTO	SECPLAN
MES INFORMADO	NOVIEMBRE
N° DE DECRETO CONTRATO	1.416
FECHA DE DECRETO	07 DE MARZO DE 2025
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO	01 MARZO DE 2025
FECHA DE TERMINO DEL CONTRATO	31 DE DICIEMBRE DE 2025
TIPO DE CONTRATO	HONORARIOS
ÍTEM PRESUPUESTARIO	215-31-01-002-999

2. Objeto del Contrato (Funciones)

CONTRATACIÓN DE PROFESIONAL ARQUITECTO PARA DESEMPEÑAR DIVERSAS FUNCIONES EN LA SECRETARIA COMUNAL DE PLANIFICACION.

3. Resultados y productos de la gestión mensual. EJEMPLO:

OBJETIVO GENERAL.

Cumplir la función de realizar la planimetría de los proyectos que se presentan para obtener financiamiento de diversas fuentes, tales como FRIL, Circular 33, PMB, PMU, FNDR y colaborar con la gestión de los arquitectos.

OBJETIVO ESPECÍFICO.

Formulación de antecedentes técnicos de diversos proyectos realizados por la SECPLAN.

	FORMATO INFORME DE GESTIÓN MENSUAL	Versión: 04
	Ilustre Municipalidad de Molina	Fecha Versión: 12.08.16 (USO INTERNO)

DESARROLLO.

Actividades desarrolladas

- Se envía proyecto a revisión Inversión menor de 5.000 UTM a la plataforma GOREMAULE. El nombre del proyecto es “Mejoramiento espacio público y área verde Población Nueva Oriente, comuna de Molina”

Guardar Enviar Postulación

PROYECTOS MENORES A 5.000 UTM

Información General
Información Adicional
Evaluación y Conclusiones

Cód. Proyecto:
Proceso Presupuestario:
Correo electrónico Formulatorio:
RATE:

NOMBRE DE LA INICIATIVA

MEJORAMIENTO ESPACIO PUBLICO Y AREA VERDE POBLACION NUEVA ORIENTE, COMUNA DE MOLINA

DESCRIPTOR

PROYECTO MENOR A 5.000 UTM

2. ETAPA ACTUAL

3. SECTOR/SUBSECTOR

4. LOC. GEOGRÁFICA

5. COMP. DE ANÁLISIS

6. DISTRITO

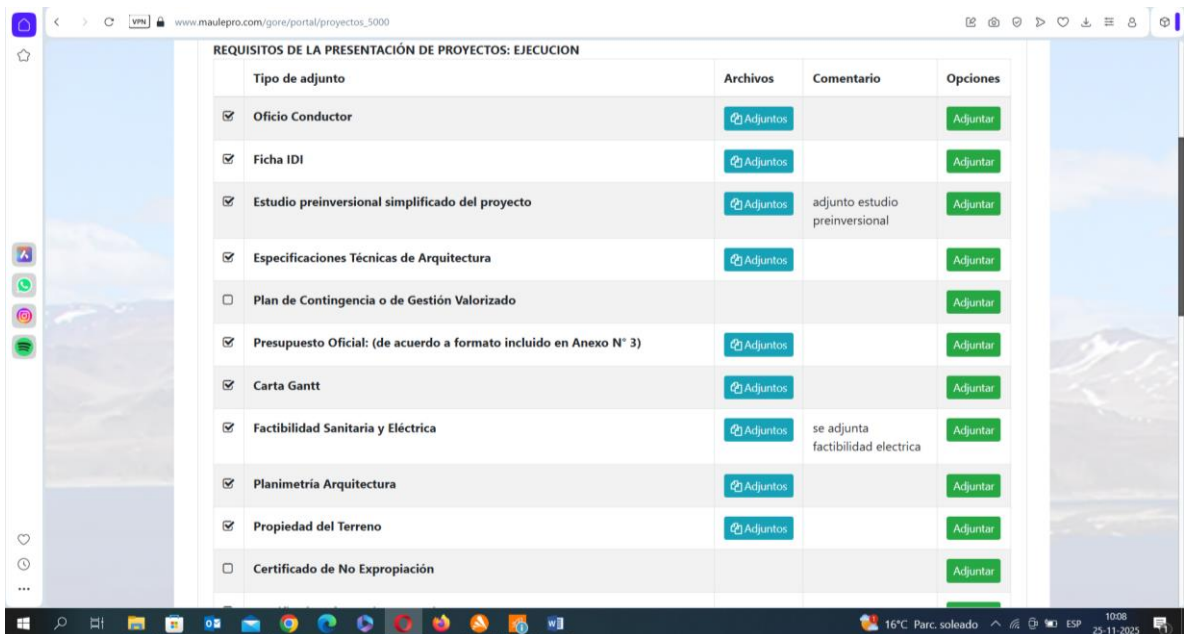
7. CIRCUNSCRIPCIÓN

8. PROYECTO RELAC.

9. SEIA

10. JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO

El área verde que corresponde a la Población Nueva Oriente datan desde el año 1970 aproximadamente, desde la entrega de la población a la comunidad. Con el paso de los años, este bien nacional de uso publico, no ha tenido mantención, mejoramiento o reposición, con una inversión significativa, por lo que existen veredas en mal estado provocando accidentes a los vecinos del sector, que además es mayoritariamente adultos y adultos mayores. El área verde se configura como una plaza del



REQUISITOS DE LA PRESENTACIÓN DE PROYECTOS: EJECUCION			
Tipo de adjunto	Archivos	Comentario	Opciones
<input checked="" type="checkbox"/> Oficio Conductor	<input type="button" value="Adjuntos"/>		<input type="button" value="Adjuntar"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Ficha IDI	<input type="button" value="Adjuntos"/>		<input type="button" value="Adjuntar"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Estudio preinversional simplificado del proyecto	<input type="button" value="Adjuntos"/>	adjunto estudio preinversional	<input type="button" value="Adjuntar"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Especificaciones Técnicas de Arquitectura	<input type="button" value="Adjuntos"/>		<input type="button" value="Adjuntar"/>
<input type="checkbox"/> Plan de Contingencia o de Gestión Valorizado			<input type="button" value="Adjuntar"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Presupuesto Oficial: (de acuerdo a formato incluido en Anexo N° 3)	<input type="button" value="Adjuntos"/>		<input type="button" value="Adjuntar"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Carta Gantt	<input type="button" value="Adjuntos"/>		<input type="button" value="Adjuntar"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Factibilidad Sanitaria y Eléctrica	<input type="button" value="Adjuntos"/>	se adjunta factibilidad electrica	<input type="button" value="Adjuntar"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Planimetría Arquitectura	<input type="button" value="Adjuntos"/>		<input type="button" value="Adjuntar"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Propiedad del Terreno	<input type="button" value="Adjuntos"/>		<input type="button" value="Adjuntar"/>
<input type="checkbox"/> Certificado de No Expropiación			<input type="button" value="Adjuntar"/>

	FORMATO INFORME DE GESTIÓN MENSUAL	Versión: 04
	Ilustre Municipalidad de Molina	Fecha Versión: 12.08.16 (USO INTERNO)

- Subsanan subdivisión del Estadio Municipal de Molina, se encuentra aprobada a la espera de pago de impuestos

Formulario 3.3 (S.U. - 3.1.2/3.1.3/3.1.5.)

SOLICITUD DE APROBACION DE:

SUBDIVISION
 FUSION
 URBANIZACION
 LOTE0
 LOTE0 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
 LOTE0 DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE : Molina
REGIÓN: Maule

URBANO
 RURAL

NÚMERO SOLICITUD	2025/00540
Fecha de Ingreso	01-10-2025
A LLENAR POR LA D.O.M	

CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS	NÚMERO	DE FECHA
	543	12-11-2025

1.- DIRECCION DE LA PROPIEDAD

CALLE O CAMINO	NÚMERO	ROL SII
LUIS CRUZ MARTÍNEZ	s/n	116-35

MANZANA	LOTE	LOTEO O LOCALIDAD	PLANO DE LOTE0 N°
-	-	MOLINA	

2.- DECLARACIÓN JURADA DEL PROPIETARIO

FELIPE MENDEZ GUZMAN CÉDULA DE IDENTIDAD N° 15.629.706-2 DECLARA BAJO SU RESPONSABILIDAD SER PROPIETARIO (O REPRESENTANTE LEGAL DE PROPIETARIO DEL BIEN RAÍZ UBICADO EN CALLE/AVENIDA/CAMINO LUIS CRUZ MARTINEZ NÚMERO S/N ROL DE AVALÚO N°116-35 DE LA COMUNA DE MOLINA QUE SE ENCUENTRA INSCRITO EN FOJAS 215 VTAN° 334 AÑO 1942 DE REGISTRO DE PROPIEDAD DEL CONSERVADOR DE BIENES DE RAÍCES DE MOLINA EN EL CUAL SE EMPLAZA EL PROYECTO

molina.domdigital.cl

Inicio Nueva... Descargar Certificados Ayuda

Permisos y Recepciones **Certificados**

Solicitudes Vigentes (2)

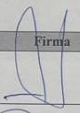
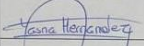
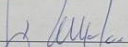
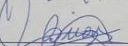
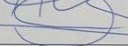

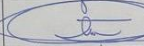
N° Solicitud	Dirección (N°)	Propietario	Revisor	Esperando desde	Plazo Acta	Estado	Solicitud	Acta	Certificado	Monto Derechos (\$)	Pago On Line	Tipo	Correos	Descargar Archivos	Acciones
2025/00540	LUIS CRUZ MARTÍNEZ (s/n)			21-11-2025 17:05:28		Autorización Pago de Derechos Municipales	Abrir	Abrir	N/A	22.575.512		3.3			

	FORMATO INFORME DE GESTIÓN MENSUAL	Versión: 04
	Ilustre Municipalidad de Molina	Fecha Versión: 12.08.16 (USO INTERNO)

- Reunión con profesional formuladora de programa Festival de la vendimia y con artesanos de la comuna.

LISTA DE ASISTENCIA REUNIÓN ARTESANOS – PROGRAMA FNDR COMUNA DE MOLINA

Fecha: 18 de noviembre 2025.
Ubicación: Ilustre Municipalidad de Molina, Yerbas Buenas #1389, Molina.

Nº	Nombre	Nombre de Organización que representa	Fono/Celular	Firma
1	JUAN A. SILVA Cortés	AGROPACIA DE ARTESANOS DE MOLINA		
2	Yana Hernández Espinoza	Agropección Artesanos de Molina		
3	Juan Andres Melos	Agropección Artesanos Molina		
4	Alejandro Pizarro J	Agropección Artesanos Sumate		
5	Karen Salazar Pizarro	Agropección Artesanos Sumate		
6	Angela Contreras D.	Agrop. Ont. Sumate		
7	Marcela Pérez M.	Municipalidad de Molina		
8				
9				
10				



	FORMATO INFORME DE GESTIÓN MENSUAL	Versión: 04
	Ilustre Municipalidad de Molina	Fecha Versión: 12.08.16 (USO INTERNO)



- En proceso de subsanación del proyecto es “Mejoramiento espacio público y área verde Población Nueva Oriente, comuna de Molina”, se recibe Acta de Observaciones



ESTA ACTA NO ES UN DOCUMENTO OFICIAL, SE DEBE ESPERAR QUE SEA ENVIADA A TRAVÉS DE PLATAFORMA MAULE PRO PARA DAR RESPUESTA

Nombre Proyecto	MEJ ESPACIO PUBLICO Y AREA VERDE POBL. NUEVA ORIENTE, MOLINA
Comuna	MOLINA
Código BIP	40067535-0
RATE	FI

N°	ÍTEM	SÍ	NO
1.-	Oficio Conductor Proyecto 1.1.- Tal como se indica en “Instructivo de Postulación Proyectos Menores a 5.000 utm”, se debe corregir y adjuntar oficio suscrito por la autoridad superior o representante del servicio u organismo que postula el proyecto, en el que dejará constancia de: <ul style="list-style-type: none"> • que se acompañan la totalidad de los antecedentes de respaldo exigidos en el presente instructivo para la postulación del proyecto • que no existen restricciones técnicas, legales o administrativas para su posterior ejecución • y que, el proyecto que se postula no corresponde al fraccionamiento de un proyecto o iniciativa de mayor envergadura. 	X	
2.-	Ficha IDI año 2025 2.1.- En ítem 11. DESCRIPCIÓN DE LA ETAPA PROGRAMADA, se debe mejorar la descripción del proyecto, complementándolo con lo indicado en estudio preinversional. 2.2.- En punto 15. SOLICITUD DE FINANCIAMIENTO, los montos considerados en ítems OBRAS CIVILES y EQUIPAMIENTO, deben estar valorizados en la columna “SOLICITADO PARA EL AÑO 2025”. Por lo tanto, en la columna “Solicitado años siguientes” debe indicarse 0. Corregir. 2.3.- En punto 25. FUNCIONARIO RESPONSABLE, se sugiere actualizar el profesional responsable.	X	
3.-	Estudio preinversional simplificado del proyecto 3.0.- Considerando el estudio adjunto y lo indicado en Instructivo de Postulación, se		

Causas del problema → *Deficiente causas y efectos*

- Deficiente Iluminación Pública.
- Veredas en mal estado, originando en varias oportunidades accidentes a los adultos mayores del sector.
- Falta de modernización y adecuación del equipamiento y ornamentación de la plaza.

Efectos del problema en el territorio:

- Inseguridad por parte de los vecinos, por falta de iluminación en el área verde que enfrenta la plaza.
- Riesgos de accidentes por la casi nula existencia de veredas.
- Espacio sin uso por parte de los niños, ya que no cuenta con las condiciones mínimas de uso.
- Disminución en la interacción social entre los vecinos, evitando la socialización de ellos, espacios conformados para este fin.

3- DIAGNOSTICO DE LA SITUACION ACTUAL, IDENTIFICANDO LA POBLACION OBJETIVO, OFERTA, DEMANDA, BRECHA ACTUAL Y JUSTIFICACION DE LA ALTERNATIVA ESCOGIDA.

La plaza, área verde y el espacio público de la Población Nueva Oriente está emplazado en el sector centro de Molina. *↳ Referencia para que se indique clara%*

El Plano del Plafisco Cantonal 2020-2024, se revela en la encuesta de los sectores de la comuna para la Nueva Oriente, la falta de iluminación pública en veredas y áreas verdes y mantenimiento de los espacios públicos y en el análisis global del diagnóstico se establece en el ordenamiento territorial y desarrollo urbano se identifican como problemas generales el déficit y falta de mantenimiento de áreas verdes y la falta de juegos infantiles. *→ falta de mantenimiento e infraestructura cuantificable.*

A la fecha, el área verde no está conformada, las veredas peatonales se encuentran en malas condiciones para la circulación de peatones y la iluminación del sector es casi nula, propiciando la delincuencia y el peligro que esto conlleva para los vecinos del sector. La población objeto corresponde a los habitantes de la Población Nueva Oriente y sus alrededores que hace uso directo de este área verde, junto con la población urbana de la ciudad de Molina, considerando además que, según el Plafisco vigente de las 157 áreas verdes de la comuna, solo 56 cumplen con los estándares propuestos por el Consejo de Desarrollo Urbano (CNDU).

De acuerdo a la cantidad de viviendas del área urbana de Molina y en relación a la cantidad de áreas verdes disponibles, la oferta es muy inferior a la demanda existente, junto con considerar que estas se encuentran en malas condiciones, no poseen mantenimiento o renovación, o no dan solución a la población existente.

Para solucionar este problema se propone intervenir de manera estratégica el área verde, que es el centro de encuentro de los vecinos, el mejoramiento de los pavimentos y la iluminación de la misma área verde. La idea principal de este proyecto es potenciar este espacio, por medio del mejoramiento de las condiciones actuales de permeabilidad y accesibilidad. Cabe mencionar que el área verde a intervenir es usada en diversas circunstancias, actividades e intenciones.

El objetivo principal del proyecto es que este espacio logre albergar distintos programas recreativos culturales, con zonas de esparcimiento y encuentro social seguros, y así poder contribuir a una mejor calidad de vida para los vecinos.

Todo lo descrito anteriormente tiene como finalidad, mejorar las condiciones actuales del espacio a intervenir y se hace indispensable otorgar a los vecinos veredas accesibles en buenas condiciones y áreas verdes que alberguen distintos programas, tanto deportivos, sociales, recreativos y culturales, adecuados para el esparcimiento y el encuentro social, en un espacio multifuncional que identifique y congregue a los vecinos de todas las edades estas y contribuir a una mejor calidad de vida para los vecinos del sector además de crear seguridad en el entorno.

4- LOCALIZACION DEBIDAMENTE GEOREFERENCIADA, IMÁGENES DEL SECTOR.

El terreno se sitúa en la Avenida Oriente entre la Avenida Pastor Curruo y el paraje Los Almendros, abarcando las veredas del lado oriente y poniente de la avenida, incluyendo el área verde del sector. Ubicación del Proyecto UTM 292641, 37 m E / 6112152, 13 m S



Emplazamiento área intervención proyecto

→ mejorar calidad de imagen (propañar en esta mejor calidad para que al enseñar se vea mejor)

DATOS PARA TRANSFERENCIA

Nombre	Mariela del Carmen Peña Moraga
Banco	
Tipo de Cuenta (Cuenta Corriente, Cuenta vista, Cuenta RUT, Chequera Electrónica)	
N° de Cuenta	
RUT	
Correo Electrónico	

FIRMA PRESTADOR	FIRMA DIRECTOR	FIRMA ADMINISTRADOR MUNICIPAL (SI PROCEDE)