

	FORMATO INFORME DE GESTIÓN MENSUAL	Versión: 04
	Ilustre Municipalidad de Molina	Fecha Versión: 12.08.16 (USO INTERNO)

1. Antecedentes Laborales.

NOMBRE DEL PRESTADOR DE SERVICIO	MARIA JOSÉ RAMIREZ MORALES
PERSONA CON QUIEN COORDINA LA PRESTACIÓN DE SERVICIO	ANA ELISA MACHUCA BRAVO
DIRECCIÓN/UNIDAD/DEPARTAMENTO	DIRECCIÓN DE DESARROLLO ECONÓMICO LOCAL
MES INFORMADO	NOVIEMBRE DEL 2025
N° DE DECRETO CONTRATO	1976/2025
FECHA DE DECRETO	31 DE MARZO DE 2025
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO	03 DE ABRIL DE 2025
FECHA DE TERMINO DEL CONTRATO	31 DE DICIEMBRE DE 2025
TIPO DE CONTRATO	HONORARIO
ÍTEM PRESUPUESTARIO	21-04-004

2. Objeto del Contrato (Funciones)

Prestación de Servicios para desempeñarse en el programa denominado “Inserción Laboral en Gestión y Administración, debiendo cumplir la función de brindar apoyo administrativo a la Dirección de Obras Municipales en la gestión interna de trámites, control documental, atención de usuarios y organización de procesos relacionados con permisos, proyectos de construcción, fiscalizaciones y normativas.

3. Resultados y productos de la gestión mensual.

Desarrollar la actividad de administrativa para el Departamento de Edificación, además de ingresos, desarchivo, transparencia activa y elaboración de certificados que se realizan a través de la plataforma DOMdigital y son los siguientes.

- **Ingresos de Expedientes de Edificación.**
Se registra el ingreso de expedientes mediante la plataforma DOMdigital correspondientes a Permiso de Edificación obra nueva, permisos de Edificación obra menor ampliación de vivienda social, subdivisiones prediales, Recepciones, entre otras.
- **Archivero de expedientes para el Departamento de Edificación,**
Orden de los expedientes en la bodega, registro y catastro digital en planilla Excel de los permiso y recepciones otorgados desde al año 2020 a la fecha
- **Ingresos de solicitudes de Certificados varios correspondiente al Departamento de Edificación de la Dirección de Obras Municipales.**
Una vez realizada la solicitud a través de la plataforma digital se deben validar los documentos cargados sean los correctos según cada solicitud y derivados al jefe del departamento de edificación para que asigne al funcionario emisor.

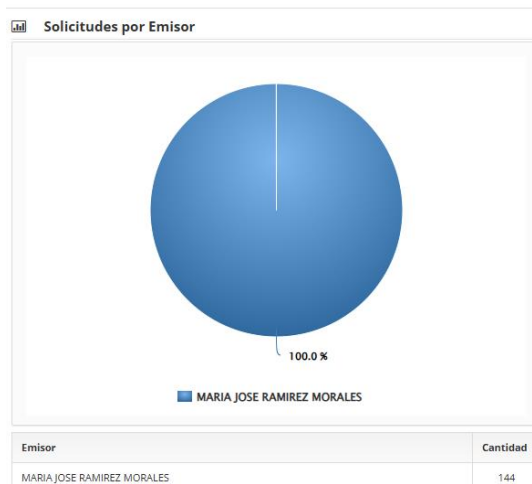


Imagen referencial DOMdigital Mes de Noviembre

	FORMATO INFORME DE GESTIÓN MENSUAL	Versión: 04
	Ilustre Municipalidad de Molina	Fecha Versión: 12.08.16 (USO INTERNO)

- Emisión de Certificados de Permisos y Recepciones.**

Una vez validados los certificados por el jefe del departamento, este los envía para la elaboración del certificado, en el que se verifican los documentos adjuntos como la escritura y rol de avalúo de la propiedad, buscando información mediante antecedentes y registros de catastros que mantiene la dirección de obras desde el año 1957 a la fecha. Una vez realizado el certificado correspondiente este se deriva la V°B° del jefe del departamento para ser derivarlo a firma por parte del Director de Obras Municipales.

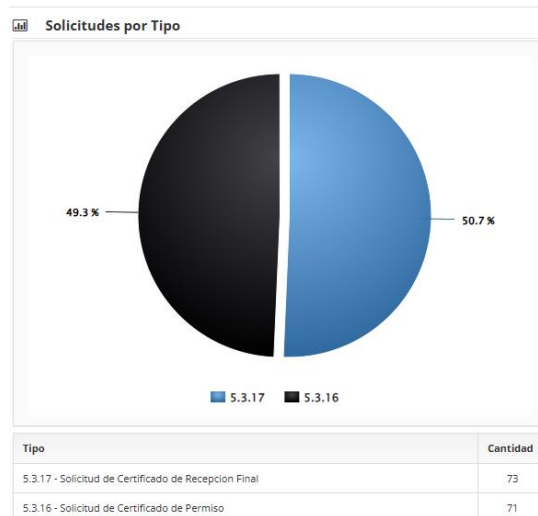


Imagen referencial DOMdigital Mes de Noviembre

- Transparencia Activa,**

Realizada en forma mensual, informada a través de planilla.

Año	Mes	Tipología del Acto	Tipo de norma	Denominación norma	Número norma	Fecha	ROL	Fecha de publicación en el DD (según Art. 45 y siguientes Ley 19.880)	Indicación del medio y forma de publicidad (según Art. 45 y siguientes Ley 19.880)	Tiene efectos generales	Fecha última actualización (dd/mm/aaaa) I, si corresponde a actos y resoluciones con efectos generales	Breve descripción del objeto del acto
2025	Octubre	Recepción de Edificación	Certificado	CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN - OBRA NUEVA - VICTOR ASTETE GAJARDO	79	01/10/2025	612-342		Sitio Web	No	No Aplica	CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN - OBRA NUEVA - VICTOR ASTETE GAJARDO
2025	Octubre	Recepción de Edificación	Certificado	CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN - OBRA NUEVA - DIEGO MUÑOZ CAMPOS	80	13/10/2025	618-133		Sitio Web	No	No Aplica	CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN - OBRA NUEVA - DIEGO MUÑOZ CAMPOS
2025	Octubre	Recepción de Edificación	Certificado	CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN - OBRA NUEVA - MAXIMO MUÑOZ	81	14/10/2025	618-131		Sitio Web	No	No Aplica	CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN - OBRA NUEVA - MAXIMO MUÑOZ
2025	Octubre	Recepción de Edificación	Certificado	CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACIÓN - INMOBILIARIA RINCONADA SPA	82	14/10/2025	604-91		Sitio Web	No	No Aplica	CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACIÓN - INMOBILIARIA RINCONADA SPA
2025	Octubre	Recepción de Edificación	Certificado	CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN - OBRA NUEVA - INMOBILIARIA RINCONADA SPA	83	14/10/2025	604-91		Sitio Web	No	No Aplica	CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN - OBRA NUEVA - INMOBILIARIA RINCONADA SPA
2025	Octubre	Recepción de Edificación	Certificado	CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACIÓN - SERVIU MAULE	84	23/10/2025	626-299		Sitio Web	No	No Aplica	CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACIÓN - SERVIU MAULE

Imagen referencial registro Recepciones informadas mes de Octubre

Actos y resoluciones con efectos sobre terceros												
Año	Mes	Tipología del Acto	Tipo de norma	Denominación norma	Número norma	Fecha	ROL	Fecha de publicación en el DD (según Art. 45 y siguientes Ley 19.880)	Indicación del medio y forma de publicidad (según Art. 45 y siguientes Ley 19.880)	Tiene efectos generales	Fecha última actualización (dd/mm/aaaa) I, si corresponde a actos y resoluciones	
2025	Octubre	Permiso de Obra	Certificado	PERMISO DE OBRA MENOR AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL Y OTRAS - CAROLA DEL PILAR ESTAY FUENTES	139	01/10/2025	3071-2		Sitio Web	No		
2025	Octubre	Permiso de Obra	Certificado	CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (Exento de Pagos de Derechos Municipales) VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA NO EXEDA DE 90 m ² , CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF ACOGIDA AL ARTÍCULO 1° DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898 (VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025) - MARIA ISABEL CONTRERAS ROJAS	140	01-10-2025	613-177		Sitio Web	No		
2025	Octubre	Permiso de Obra	Certificado	CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (Exento de Pagos de Derechos Municipales) VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA NO EXEDA DE 90 m ² , CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF ACOGIDA AL ARTÍCULO 1° DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898 (VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025) - MARGARITA DIAZ NAVARRO	141	02-10-2025	820-9		Sitio Web	No		
2025	Octubre	Permiso de Obra	Certificado	CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (Exento de Pagos de Derechos Municipales) VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA NO EXEDA DE 90 m ² , CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF ACOGIDA AL ARTÍCULO 1° DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898 (VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025) - JUAN ORELLANA VASQUEZ	142	02-10-2025	693-4		Sitio Web	No		
2025	Octubre	Permiso de Obra	Certificado	CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (Exento de Pagos de Derechos Municipales) VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA NO EXEDA DE 90 m ² , CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF ACOGIDA AL ARTÍCULO 1° DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898 (VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025) - CLAUDIA MONDACA ESPINOZA	143	02-10-2025	64-3		Sitio Web	No		
2025	Octubre	Permiso de Obra	Certificado	CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (Exento de Pagos de Derechos Municipales) VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA NO EXEDA DE 90 m ² , CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF ACOGIDA AL ARTÍCULO 1° DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898 (VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025) - HECTOR MORAGA DIAZ	144	02-10-2025	653-14		Sitio Web	No		
2025	Octubre	Permiso de Obra	Certificado	CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (Exento de Pagos de Derechos Municipales) VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA NO EXEDA DE 90 m ² , CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF ACOGIDA AL ARTÍCULO 1° DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898 (VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025) - ELOISA DIAZ MORA	145	02-10-2025	667-8		Sitio Web	No		
2025	Octubre	Permiso de Obra	Certificado	PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA - HERNAN ESTEBAN PONCE TREJO	146	02/10/2025	32-1		Sitio Web	No		

Imagen referencial registro Permisos informadas mes de Octubre

- **Actualización de registro en planilla Excel del Departamento de Edificación.**
Revisión de carpetas y documentos faltantes, completados en planilla, para su posterior archivo.

PERMISOS DE EDIFICACION AÑO 2024

NUMERO DE PERMISO	ROL AVALUO	NOMBRE PROPIETARIO	RUT	DENOMINACION DE PERMISO	FECHA DE PERMISO	DESTINO	METROS CUADRADOS	CAJA	Mes de revisión
1		Margarita Maribel Lopez Castro		LEY 20.898	02/01/2024	Habitacional		34	1 Abril
2									
3		Jacqueline Riquelme Pavez		LEY 20.898	02/01/2024	Habitacional	20.71		1 Abril
4		Elizabeth Ramirez Fuentes		LEY 20.898	03/01/2024	Habitacional	36.3		1 Abril
5		Juana Margarita Dunihual Marican		LEY 20.898	03/01/2024	Habitacional	86.73		1 Abril
6		Carlos Agustín Ulloa Vignolo		Obra nueva - Obras de edificación	05/01/2024	Habitacional	274.71		1 Abril
2024/6		Isolina Alejandra Zapata Ortega		Modificación de proyecto de edificación	08/02/2024	Habitacional	105.54		1 Abril
7		Jose Guillermo Mancilla Mancilla		LEY 20.898	05/01/2024	Habitacional	23.9		1 Abril
8		Hector Antunez Alfaro		LEY 20.898	05/01/2024	Habitacional	87.85		1 Abril
9		Veronica Lienan Tureo		LEY 20.898	05/01/2024	Habitacional	40.48		1 Abril
10		Vinícola Patacón Spa		Aprobación de fusión	05/01/2024		96523.62		1 Abril
11		Teresa Frias Campo		LEY 20.898	10/01/2024	Habitacional	73.98		1 Abril
12		Raul Antonio Vera Gonzalez		Obra menor - ampliación hasta 100 m2	10/01/2024	Habitacional	89.3		1 Abril
13		Ana Maria Ibañez Castro		LEY 20.898	16/01/2024	Habitacional	33.14		1 Abril
14		Patricia Besoain Trina		LEY 20.898	16/01/2024	Habitacional	39.42		1 Abril
15		Nibaldo Salazar Mora		LEY 20.898	16/01/2024	Habitacional	70.53		1 Abril
16		Patricia Garcia Ihmaidan		Edificación antigua antes del 1959	16/01/2024	Vivienda y comercio	242		1 Abril
17		Andrea Vivanco Murga		LEY 20.898	16/01/2024	Habitacional	18.28		1 Abril
18		Richar Becerra Galarce		LEY 20.898	16/01/2024	Habitacional	45.3		1 Abril
19		Teresa Garcia Garcia		LEY 20.898	16/01/2024	Habitacional	28		1 Abril
20		Inmobiliaria Río Colorado Spa		Demolicion	16/01/2024	Demolicion	142		1 Abril
21		Agrícola Santa Rosa De Lontue Spa		Permiso de edificación - Obra nueva	10/01/2024	Ofina	355.76		1 Abril
22		María Bernardita Retamal Oyarce		Obra menor - ampliación vivienda social	17/01/2024	Habitacional	36.00		1 Octubre
23		Cynthia Valdes Barra		Obra menor - ampliación vivienda social	17/01/2024	Habitacional	38.94		2 Abril
24					23/01/2024	Habitacional	83.54		3 Abril

Imagen referencial registro interno Dpto, Edificación.

- **Creación de Registro Permisos de Edificación 2025, en planilla Excel del Departamento de Edificación.**
Revisión de carpetas y documentos faltantes, completados en planilla, para su posterior archivo.

PERMISOS DE EDIFICACION AÑO 2025

NUMERO DE PERMISO	ROL AVALUO	NOMBRE PROPIETARIO	RUT	DENOMINACION DE PERMISO	FECHA DE PERMISO	DESTINO	METROS CUADRADOS	CAJA	Mes de revisión	OBSERVACIONES
1		100-2 OLGA FABIOLA OSSES GONZALEZ		LEY 20.898	09/01/2025	Habitacional	29.19		Julio	
2		910-4 OMAR ENRIQUE RUIZ BURGOS		LEY 20.898	09/01/2025	Habitacional	83.84		Julio	
3										
4										
5		944-32 HEMELINA DEL CARMEN GONZALEZ OYARCE		Obra menor - ampliación hasta 100 m2	03/01/2025	Habitacional	26.58		Julio	
6		2073-6 LUIS ALFREDO LÓPEZ FARIAS		LEY 20.898	09/01/2025	Habitacional	94.56		Julio	
7		36-10 PABLO DIAZ MEJIAS		LEY 20.898	03/01/2025	Habitacional	42.13		Julio	
8		119-2 ROSA ELIZABETH MUJENA MUÑOZ		LEY 20.898	09/01/2025	Habitacional	64.22		Julio	
9		1324-11 SILVIA BRAVO ALBORNOZ		LEY 20.898	09/01/2025	Habitacional	35.78		Julio	
10		771-13 MOISES ANTONIO ROJAS ADASME		LEY 20.898	09/01/2025	Habitacional	14.35		Julio	
11		805-51 SOC. DE RESPUESTOS CASTRO Y CIA. LTDA.		Aprobación de fusión	08/01/2025	Fusión	3,600		Julio	
12		186-22 MARA VIRGINIA ARENAS PIZARRO		Regularización Edificación Antigua antes del 31-07-	13/01/2025	Habitacional	300.29		Julio	
13										
14		801-9 ANGEL IVAN AYALA VALDIVIA		LEY 20.898	16/01/2005	Habitacional	12.72		Julio	
15		51-1 PATRICIA JEANETTE BARRIOS OYARCE		Obra nueva	16/01/2025	Vivienda y comercio	378.08		Octubre	Recepción 78 (22-09-2025)
16		1502-24 LUIS ARNOLDO CATALAN MATAMALA		LEY 20.898	17/01/2025	Habitacional	72.42		Julio	
17		608-3 SUSANA ELCIRA PEREZ DE LOS REYES		Obra menor, modificación de edificaciones existen	17/01/2025	Educación	156.18		Julio	Recepción 14 (06-02-2025)
18		604-10 BRENDA ELIZABETH DIAZ VERA		Subdivision	21/01/2025	Subdivision	1,360		Julio	
19		2076-18 GASTIAN IGNACIO MADARIAGA MUÑOZ		LEY 20.898	21/01/2025	Habitacional	139.84		Julio	
20		89-3 FRANCISCO JAVIER TORO CASANOVA		LEY 20.898	21/01/2025	Habitacional	62.72		Julio	
21		17-9 MANUEL ENRIQUE DAIGRE SALGADO		LEY 20.898	21/01/2025	Habitacional	28.5		Julio	
22		93-5 MARY BLANCA PEREZ NAVARRO		LEY 20.898	21/01/2025	Habitacional	11.89		Julio	
23		208-12 ANA JULIA TAPIA RIOS		LEY 20.898	22/01/2025	Habitacional	59.76		Julio	
24		919-26 GUILLERMO IVAN PAREDES SALGADO		LEY 20.898	27/01/2025	Habitacional	76.91		Julio	
25		636-379 HECTOR HERRERA MUÑOZ		Permiso de edificación - Obra nueva	27/01/2025	Habitacional	84.7		Julio	
26		32-2 / 32-14 IGLESIA METODISTA PENTECOSTAL DE CHILE		Aprobación de fusión	28/01/2025	Fusión	1,642		Julio	
27		3027-7 GISELLA PAZ MONTECINOS CHAVEZ		Permiso de Obra menor, ampliación vivienda social	28/01/2025	Habitacional	138.55		Julio	Recepción 28 (23-04-2025)
28		2006-7 MARCELA BEATRIZ VERGARA TORRES		LEY 20.898	30/01/2025	Habitacional	89.48		Julio	
29		755-18 LAURA RITA CARRASCO HERRERA		LEY 20.898	30/01/2025	Habitacional	45.08		Julio	
30		641-169 CARLOS ESPINOZA ENCALADA		Permiso de edificación - Obra nueva	30/01/2025	Habitacional	120.4		Julio	
31		186-27 CAROLA PRIETO RIOSCO		Permiso de edificación - Obra nueva	31/01/2025	Habitacional	257		Septiembre	Recepción 58(31-07-2025)
32		612-444 MILITZA ANDREA FARIAS MARAMBIO		Permiso de edificación - Obra nueva	31/01/2025	Habitacional	55.27		Julio	

Imagen referencial registro interno Dpto, Edificación.

- **Registro Desarchivo Permisos de Edificación y Recepciones Definitivas, Desarchivo de carpetas**



Imagen referencial registro Desarchivo Dpto, Edificación.

	FORMATO INFORME DE GESTIÓN MENSUAL	Versión: 04
	Ilustre Municipalidad de Molina	Fecha Versión: 12.08.16 (USO INTERNO)

DATOS PARA TRANSFERENCIA	
Nombre	María José Ramírez Morales
Banco	_____
Tipo de Cuenta (Cuenta Corriente, Cuenta vista, Cuenta RUT, Chequera Electrónica)	_____
N° de Cuenta	_____
RUT	_____
Correo Electrónico	_____