

	FORMATO INFORME DE GESTIÓN MENSUAL	Versión: 04
	Ilustre Municipalidad de Molina	Fecha Versión: 12.08.16 (USO INTERNO)

1. Antecedentes Laborales.

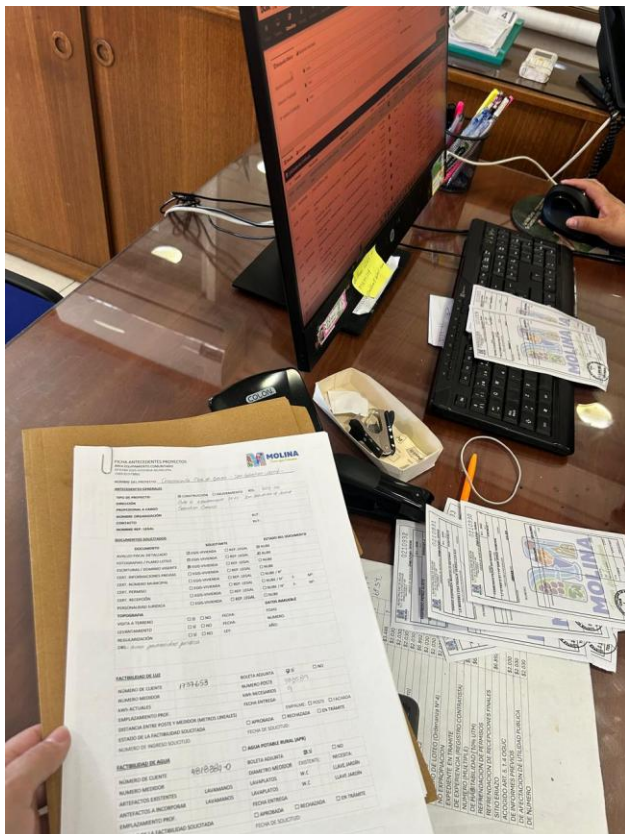
NOMBRE DEL PRESTADOR DE SERVICIO	CARMEN ROSA BELTRÁN NÚÑEZ
PERSONA CON QUIEN COORDINA LA PRESTACIÓN DE SERVICIO	LUZMIRA ALBORNOZ JIMENEZ
DIRECCIÓN/UNIDAD/DEPARTAMENTO	DIRECCIÓN DE DESARROLLO COMUNITARIO / EGIS VIVIENDA
MES INFORMADO	NOVIEMBRE 2025
N° DE DECRETO CONTRATO	3.884
FECHA DE DECRETO	30 DE JUNIO DE 2025
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO	01 DE JULIO DE 2025
FECHA DE TERMINO DEL CONTRATO	31 DE DICIEMBRE DE 2025
TIPO DE CONTRATO	HONORARIO
ÍTEM PRESUPUESTARIO	21-04-004

2. Objeto del Contrato (Funciones)

Técnico de nivel medio de dibujo de arquitectura, para desempeñarse en el programa denominado EGIS Municipal 2025, debiendo cumplir la función de realizar el levantamiento planimétrico de los diferentes proyectos que presente la comuna de Molina.

3. Resultados y productos de la gestión mensual.

- Reunión con Coordinadora EGIS vivienda y Área de equipamiento comunitario.
- Gestión de documentos en oficina OITM para proyectos sedes Equipamiento comunitario. Avalúos fiscales detallados de rol 503-20.
- Reunión DIDECO para lineamientos actividad votaciones noviembre 2025.
- Reunión lineamientos de trabajo con Área de Mejoramiento de EGIS Vivienda.
- Gestión de documentos en DOM para proyecto de equipamiento comunitario Rol: 503-20

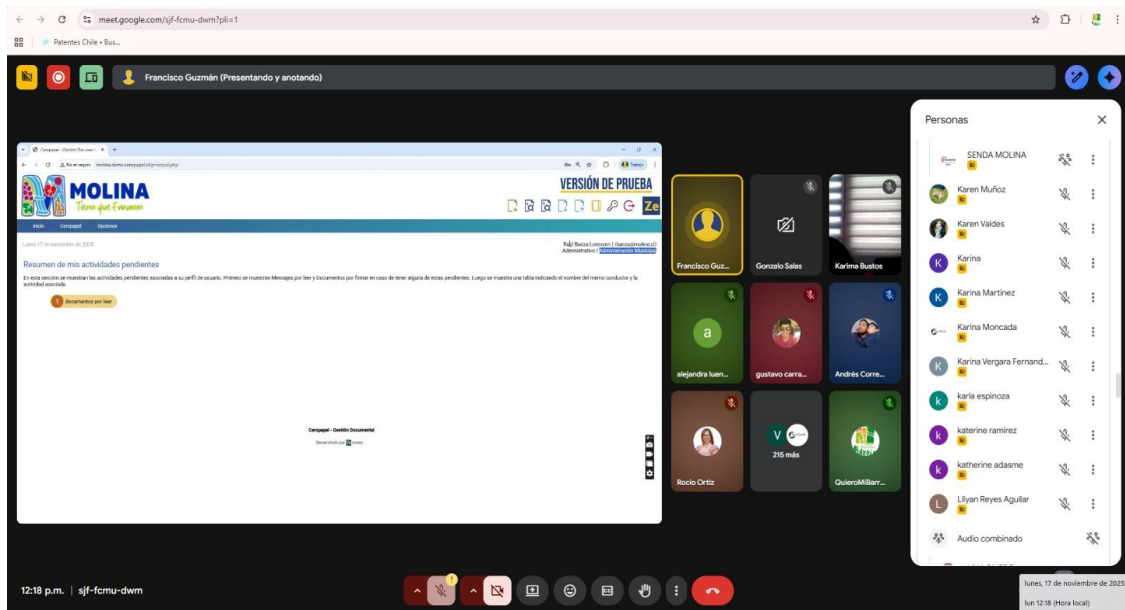


	FORMATO INFORME DE GESTIÓN MENSUAL	Versión: 04
	Ilustre Municipalidad de Molina	Fecha Versión: 12.08.16 (USO INTERNO)

- Participación de actividad “Colorea tus Derechos” impartida en plaza Gabriela Mistral



- Participación en capacitación online “Ceropapel”.



	FORMATO INFORME DE GESTIÓN MENSUAL	Versión: 04
	Ilustre Municipalidad de Molina	Fecha Versión: 12.08.16 (USO INTERNO)

- Atención de público OIRS EGIS vivienda: Consulta por regularizaciones, información postulación a vivienda.

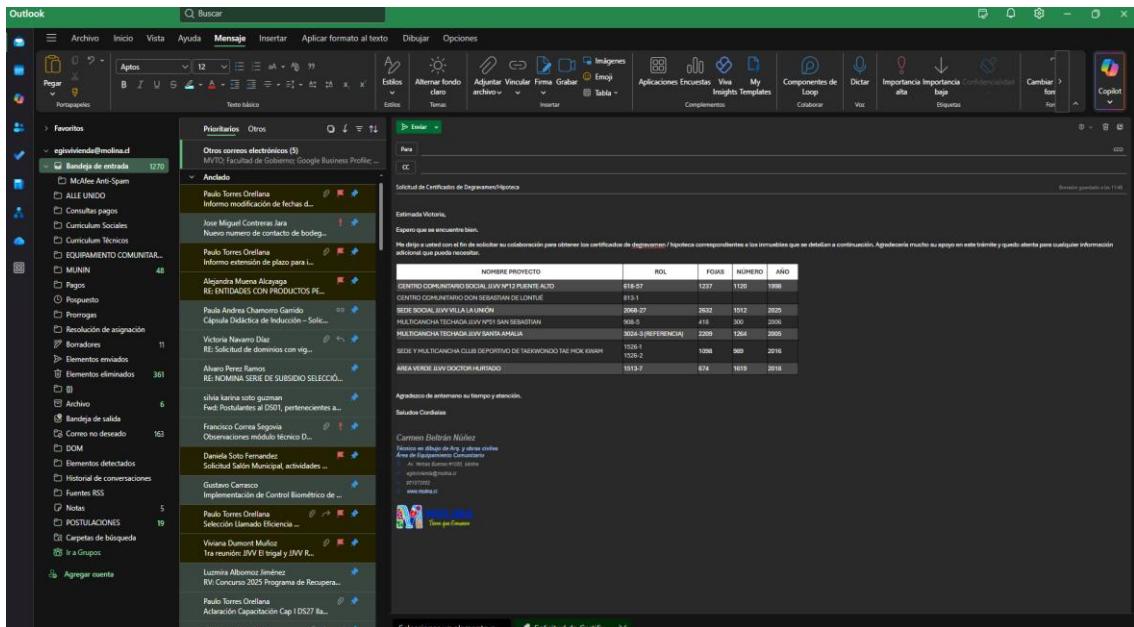


- Corrección de planilla de trabajo de proyectos del área de equipamiento comunitario.

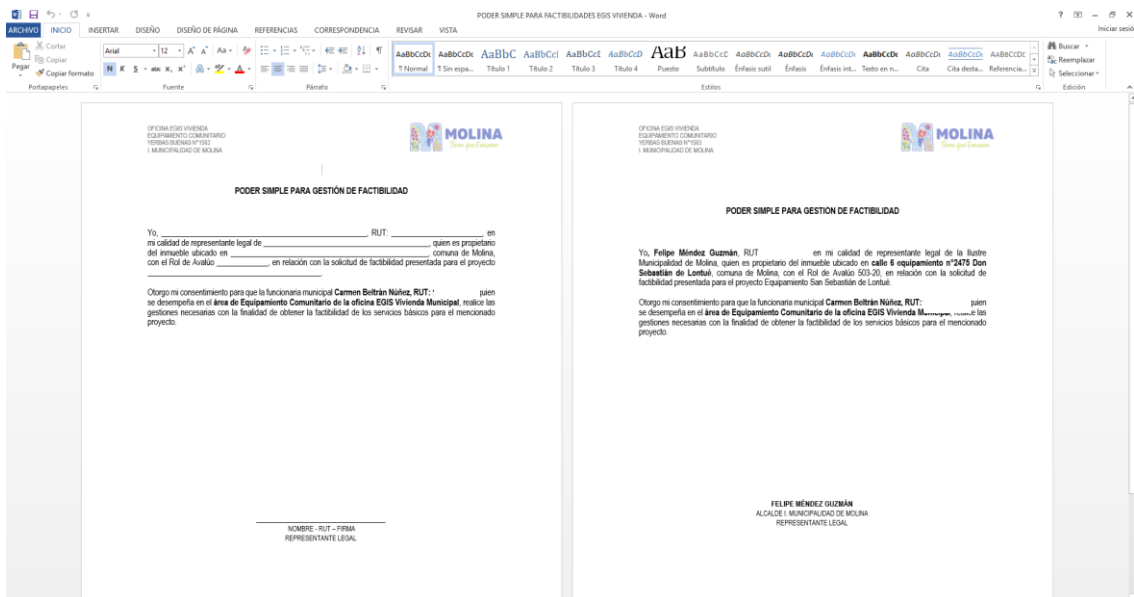
PROYECTOS A POSTULAR D.S.27 / 2026																
PROFESIONAL	TIPO DE PROYECTO	NOMBRE DE PROYECTO	RDL	DOCUMENTOS												
				AVAILADO DET.	PLANO LOTEO	ESCRITURA / DOMINIO	CERT. PERMISO	CERT. RECEPCIÓN	CIP	CERT. MUNICIPAL	FACTIBILIDAD DE AGUA	FACTIBILIDAD DE LUZ	VISTA TOPOGRAFICA	LEVANTAMIENTO		
ÁREA DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO	TAMARA LIERIO	CONSTRUCCIÓN	CENTRO COMUNITARIO SOCIAL JJ.VV N°12 PUENTE ALTO	618-31	AVAILADO DET.	PLANO LOTEO	ESCRITURA / DOMINIO	CERT. PERMISO	CERT. RECEPCIÓN	CIP	CERT. MUNICIPAL	FACTIBILIDAD DE AGUA	FACTIBILIDAD DE LUZ	VISTA TOPOGRAFICA	LEVANTAMIENTO	
	SEBASTIAN CAMPOS	CONSTRUCCIÓN	CENTRO COMUNITARIO DON SEBASTIAN DE LORUE	913-1	AVAILADO DET.	PLANO LOTEO	ESCRITURA / DOMINIO	CERT. PERMISO	CERT. RECEPCIÓN	CIP	CERT. MUNICIPAL	FACTIBILIDAD DE AGUA	FACTIBILIDAD DE LUZ	VISTA TOPOGRAFICA	LEVANTAMIENTO	
	MATIAS MUÑOZ	CONSTRUCCIÓN	DESE SOCIAL JJ.VV VILLA LA UNIÓN / CASARILANCA	2048-01	AVAILADO DET.	PLANO LOTEO	ESCRITURA / DOMINIO	CERT. PERMISO	CERT. RECEPCIÓN	CIP	CERT. MUNICIPAL	FACTIBILIDAD DE AGUA	FACTIBILIDAD DE LUZ	VISTA TOPOGRAFICA	LEVANTAMIENTO	
	ENZO MANTUQUEZ	CONSTRUCCIÓN	MULTICANCHA TECNADA JJ.VV N°11 SAN SEBASTIAN	304-5	AVAILADO DET.	PLANO LOTEO	ESCRITURA / DOMINIO	CERT. PERMISO	CERT. RECEPCIÓN	CIP	CERT. MUNICIPAL	FACTIBILIDAD DE AGUA	FACTIBILIDAD DE LUZ	VISTA TOPOGRAFICA	LEVANTAMIENTO	
	HODRIGO MOLINA	CONSTRUCCIÓN	MULTICANCHA TECNADA JJ.VV SANTA AMALIA	3024-3	AVAILADO DET.	PLANO LOTEO	ESCRITURA / DOMINIO	CERT. PERMISO	CERT. RECEPCIÓN	CIP	CERT. MUNICIPAL	FACTIBILIDAD DE AGUA	FACTIBILIDAD DE LUZ	VISTA TOPOGRAFICA	LEVANTAMIENTO	
	JOSÉ ORILLA	REFERENCIA	DESE Y MULTICANCHA CLUB DEPORTIVO DE TAEVORONDO	928-1												
	SEBASTIAN CAMPOS	MEJORAMIENTO	TAR BIKE EVIAN	928-2												
TAMARA LIERIO	CONSTRUCCIÓN	AREA VERDE JJ.VV DOCTOR BURTADO	913-7	AVAILADO DET.	PLANO LOTEO	ESCRITURA / DOMINIO	CERT. PERMISO	CERT. RECEPCIÓN	CIP	CERT. MUNICIPAL	FACTIBILIDAD DE AGUA	FACTIBILIDAD DE LUZ	VISTA TOPOGRAFICA	LEVANTAMIENTO		
NOTAS:																

	FORMATO INFORME DE GESTIÓN MENSUAL	Versión: 04
	Ilustre Municipalidad de Molina	Fecha Versión: 12.08.16 (USO INTERNO)

➤ Gestión de certificados de Gravámenes / Hipoteca con jurídico de la municipalidad.

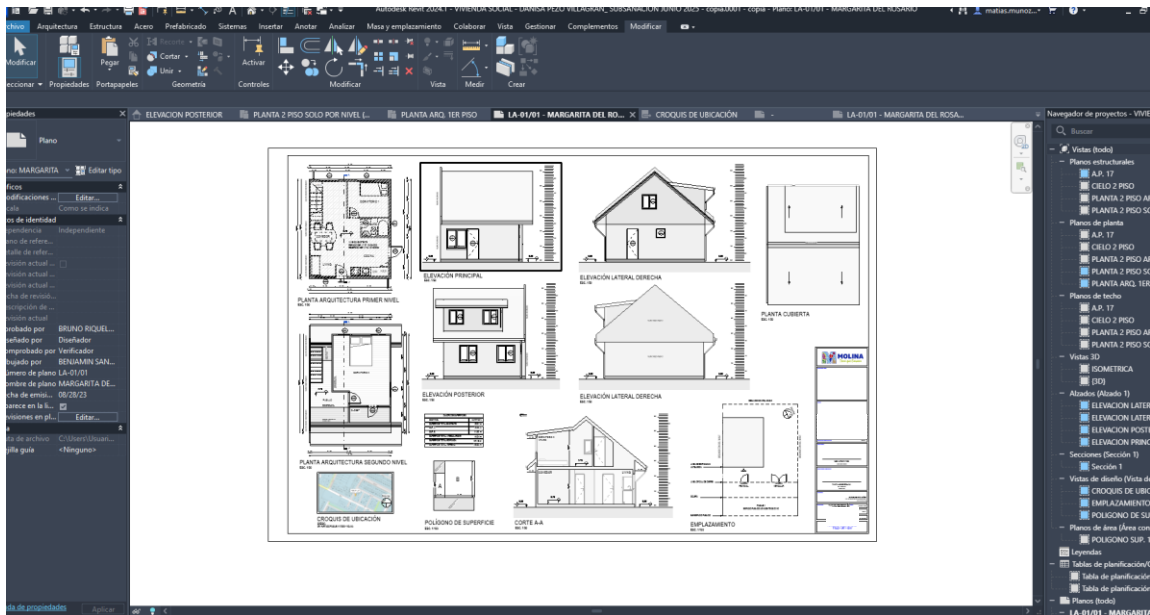


➤ Gestión de autorización del Alcalde para poder simple de solicitud de Factibilidades para rol: 503-20 del área de equipamiento comunitario.



	FORMATO INFORME DE GESTIÓN MENSUAL	Versión: 04
	Ilustre Municipalidad de Molina	Fecha Versión: 12.08.16 (USO INTERNO)

➤ Desarrollo y termino de planimetría Noemi Vergara – Grupo de mejoramiento Los Alerces



➤ Edición de los documentos e ingreso de Noemi Vergara – Grupo mejoramiento Los Alerces.

2025-00502	AROMA, VILLA ESPAÑA (2221)	👤
2025-00522	PASAJE B, ENCALADA CORVI (1799)	👤
2025-00511	VILLA ESTADIO (39)	👤
2025-00586	PASAJE A, MARIA AUXILIADORA (1070)	👤
2025-00527	PASAJE 6, SAN HILARIO (2159)	👤
2025-00534	PASAJE 3, DR HURTADO (1131)	👤
2025-00529	MENBRILLAR, SAN PEDRO (2608)	👤
2025-00528	CALLE 1, DON SEBASTIAN (2038)	👤
2025-00609	LT C H EL CARMEN (ST 2)	👤
2025-00595	CALLE 2, SEDE SOCIAL VILLA SAN ENRIQUE (1387)	👤
2025-00592	RUTA J 741 (ST 21)	👤
2025-00588	PASAJE B, DON SEBASTIAN (1501)	👤
1734	PASAJE A, VILLA MARIA DEL	👤

SOLICITUD DE REGULARIZACION
(Permiso y Recepción definitiva simultánea)
VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA NO EXEDA DE 90 m² CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF
ACOGIDA AL ARTÍCULO 1º DEL TÍTULO DE LA LEY Nº 20.898
(AGENCIA PROYECTADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.02.2020)

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE:
Molina
Región: Maule

NÚMERO SOLICITUD:

Fecha de ingreso:

A LLENAR POR LA D.O.M

1- DATOS DE LA PROPIEDAD

CALLE O CAMINO	NÚMERO	ROL SU
PASAJE 4	2626	1506-9
MANZANA	LOTE	LOTEO O LOCALIDAD
7	9	VILLA DR HURTADO
		PLANO DE LOTEO N°

2- DECLARACIÓN JURADA

NOEMI VERGARA RIOS CÉDULA DE IDENTIDAD N° _____
DECLARA BAJO SU RESPONSABILIDAD SER PROPIETARIO (O REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO) DEL BIEN RAÍZ UBICADO EN CALLE / AVENIDA / CAMINO # _____ NÚMERO: _____
2626 ROL DE AVALÚO N° 1506-9 DE LA COMUNA DE MOLINA QUE SE ENCUENTRA INSCRITO A FOLIOS 1932 N°922 AÑO 2004 DEL REGISTRO DE PROPIEDAD DEL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE MOLINA EN EL CUAL SE EMPLAZA LA VIVIENDA EXISTENTE A REGULARIZAR, QUE SE ACOGE AL TÍTULO DE LA LEY Nº 20.898.

ASIMISMO DECLARA NO TENER A LA FECHA DE HOY RECLAMACIONES ESCRITAS PENDIENTES POR INCUMPLIMIENTO DE NORMAS URBANÍSTICAS INGRESADAS ANTE LA DOM O EL JUZGADO DE POLICÍA LOCAL RESPECTIVO.

3- DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	RUT	FIRMA DEL PROPIETARIO
NOEMI VERGARA RIOS	6788860-9	
REPRESENTANTE LEGAL	RUT	

	FORMATO INFORME DE GESTIÓN MENSUAL	Versión: 04
	Ilustre Municipalidad de Molina	Fecha Versión: 12.08.16 (USO INTERNO)

FORMULARIO ÚNICO DE ESTADÍSTICAS DE EDIFICACIÓN
NOVIEMBRE - 2025

Folio: 730404389 | 4 Código Comuna: 7304 | Ingresar

Instructivo de llenado

Página 1 | Página 2 | Página 3 | Página 4

1. IDENTIFICACIÓN ESTADÍSTICA

1	N.º PERMISO	730404389	FECHA	11	2025	2	ROL AVALÚO S.I.I.	1506	-	9
---	-------------	-----------	-------	----	------	---	-------------------	------	---	---

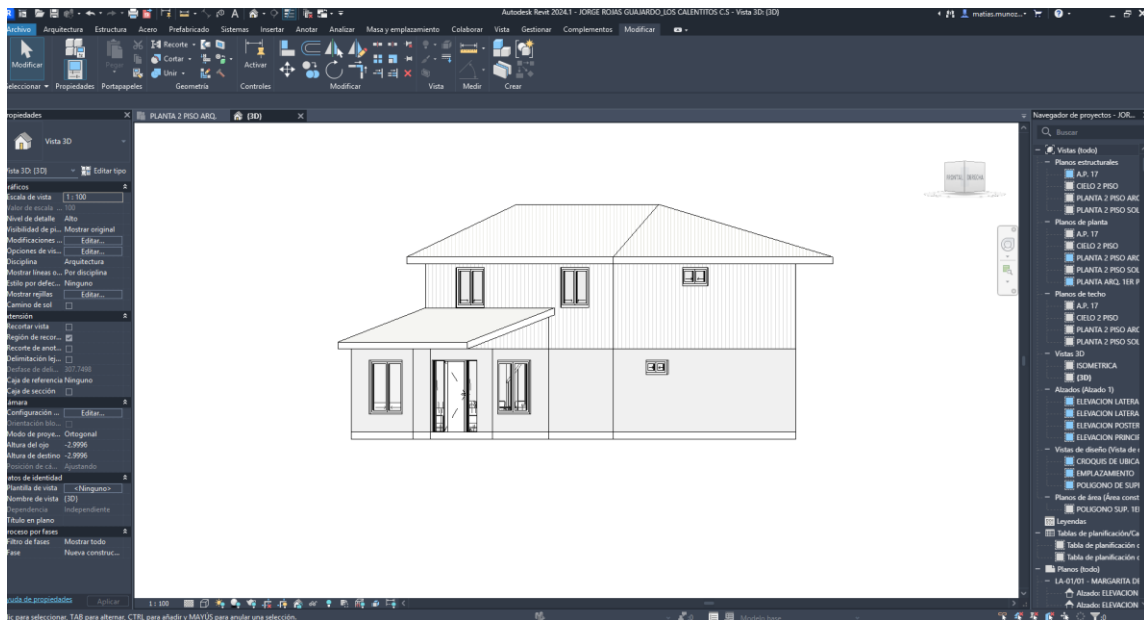
2. INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		RUT	LLENAR SEGÚN CORRESPONDA EN CUADRO RESPECTIVO	
5	NOEMI VERGARA RIOS	6	6786800	9
GESTOR INMOBILIARIO		RUT	USO OFICINA INE	
7		8		
DIRECCIÓN		FONO	FAX	
9	PASAJE 4 N°2626 - DR HURTADO	10		

3. IDENTIFICACIÓN DE LA PROPIEDAD

SECTOR | ADEA | REGIÓN | PROVINCIA

➤ Desarrollo y termino de planimetría Jorge Rojas Guajardo– Grupo de mejoramiento Los Calentitos





FORMATO INFORME DE GESTIÓN MENSUAL

Versión: 04

Ilustre Municipalidad de Molina

Fecha Versión: 12.08.16
(USO INTERNO)

➤ Edición de los documentos e ingreso de Jorge Rojas Guajardo– Grupo mejoramiento Los Calentitos

ESPECIFICACIONES TECNICAS RESUMIDAS
PROYECTO: Regularización Vivienda Subcomunidad Ley 20.999
PROPIETARIO: Jorge Rojas Guajardo
DIRECCION: Tamara Ivonne Luendo Orellana
PROFESIONAL: Rol Avalúo
SUPERFICIE: 81,14 m² ROL AVALUO: 1014-15

Generalidades
Las presentes especificaciones son referidas a la Regularización de una Vivienda acogida a la Ley 20.999, la cual es objeto de acuerdo con las siguientes especificaciones técnicas resumidas, la ordenanza general de urbanismo y construcción, además de los planos que se adjuntan.

1. Cota Cero
1.1 Escavaciones
Se excavará de 40 cm de ancho y 60 cm de profundidad mínima hasta encontrar el suelo de fundación. Se tendrá cuidado en que los fondos queden horizontales y las paredes verticales.

1.2 Suelos
Los niveles de recorte interiores serán con material depositados de residuos orgánicos o limos, por capas sucesivas de 10 cm apisonadas y regadas hasta alcanzar la humedad mínima de compactación requerida. Se puede emplear material proveniente de las excavaciones, siempre que cumpla con las siguientes normas:
Paso: a) primero se deberá quitar todo material orgánico que exista en la superficie a rellenar.

1.3 Empalmados
Este se consistirá de 10 cm de espesor, con un hormigón pobre de una dosificación: 0-4 con una resistencia de 10 kg/cm².

1.4 Fundaciones
Se excavará con hormigón fresco 0-10 picado, con hormigonera mecánica. Los cimientos corridos se ejecutará de acuerdo con el proyecto, del canto a la tierra a una profundidad de asentamiento. Para fundaciones en arena se aceptará hasta un 20% de tope de espesor de 8" como máximo.

1.5 Sobrecimientos
Se ejecutará en hormigón 0-20 de acuerdo con lo especificado en el proyecto. Su altura podrá ser variable de tal manera de evitar la obstrucción de agua de lluvia, y a los techos alacilar a altura de piso terminado (PPT) pavimentado por el proyecto de arquitectura.

2. Estructura
2.1 Estructura Muro
En aplicación primer piso se utilizará albañilería de ladrillos cerámicos hechos a máquina industrializada de nombre Suroeste y se ejecutará horizontalmente de 200 x 140 x 14 mm juntos con juntas de mortero de cemento y arena de 1:3 respectivamente consolidado.

Normas de Estabilidad y Construcción
Se certifica que las edificaciones cumplen los aspectos referidos en el Capítulo 3 de la O.U.C. (ver número resistencia al fuego).
Tratándose de edificaciones adosadas el diseño, el tipo de acostamiento deberá seguir para la cubierta del espacio adosado con espesor de 1" de F-60. Además el acostamiento deberá contar con un sistema de evacuación de agua hasta que no afecte a los espacios comunes.

Adosamiento
La regularización presentada cumple con la resistencia mínima del cuerpo con una resistencia del material F-60 y F-100 mínimo y según corresponda los ladrillos de la construcción debe vender sus aguas lluvias sobre el terreno a que pertenece, o sobre la calle o canal público o vecinal, y no sobre otro terreno, sino con valentía de su dueño.

MATERIA
No se exigirá proyecto de cálculo estructural en los casos que a continuación se indica: **CUMPLE**
a) Viviendas de estructura de madera, de un máximo de dos pisos, con entramados de paja de madera, cuyas habitaciones no tengan más de 3,0 metros de altura entre pisos.
b) Viviendas de estructura de albañilería armada o reforzada, o de hormigón armado, de un máximo de un piso, cuyas habitaciones no tengan más de 3,0 metros de altura entre pisos. **si Cumple**
c) Viviendas de estructura en primer piso de albañilería armada o reforzada, o de hormigón armado, de un máximo de dos pisos, con entramados de paja de madera, cuyas habitaciones no tengan más de 3,0 metros entre pisos, siempre que la estructura no esté sobre otro terreno.
En estos casos el profesional competente deberá declarar que la obra reúne las condiciones de estabilidad respecto del tipo de construcción de que se trata, o que cumple con las condiciones mínimas de las normas de construcción.
Se certifica que las edificaciones cumplen con las normas técnicas de habitabilidad, seguridad, estabilidad y de las instalaciones interiores de electricidad y de agua potable, acueductado y pnt.

JORGE ROJAS GUAJARDO (PROPIETARIO)
TAMARA IVONNE LUENDO ORELLANA (ARQUITECTA)

7.-MATERIALES PREDOMINANTES SEGUN CÓDIGO DE DESTINO Y CLASIFICACION DE LA ESTRUCTURA

64 MUROS-CERRAMIENTO (Indique hasta 2 productos)		65 DIVISIONES INTERIORES (Indique hasta 3 productos)	
PORCENTAJE %	CÓDIGO DE DESTINO	PORCENTAJE %	CÓDIGO DE DESTINO
1.-METAL PANEL PREFORMADO		1.-YESO - CARTÓN	60
2.-HORMIGÓN		2.-MADERA	
3.-LADRILLO ARTESANAL		3.-LADRILLO ARTESANAL	
4.-LADRILLO MÁQUINA	40	4.-LADRILLO MÁQUINA	40
5.-BLOQUE CEMENTO		5.-ALBAÑILERÍA PANDERETA	
6.-PIEDRA		6.-PANEL POLIEST. EXP ARMADO ESTUCABLE	
7.-METAL-VIDRIO		7.-PANEL FERRO CEMENTO	
8.-PLACAS ALUMINIO CERÁMICA		8.-BLOQUE VIDRIO	
9.-PANEL POLIEST. EXP ARMADO ESTUCABLE		9.-METAL-VIDRIO	
10.-PANEL FERRO CEMENTO		10.-OTRO	
11.-ADOBE			
12.-MADERA	60		
13.-OTRO			

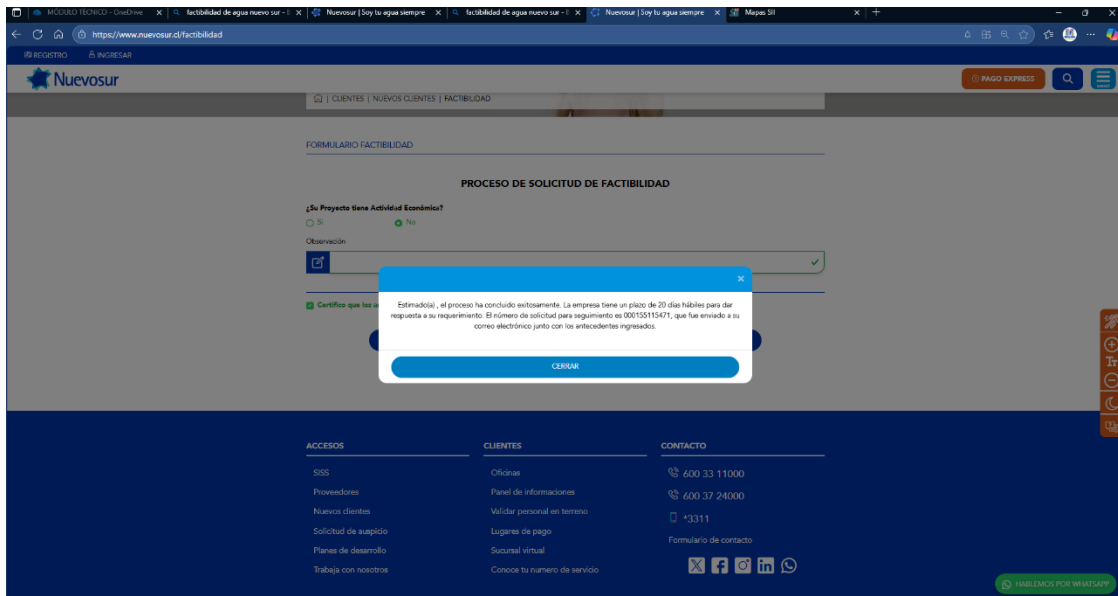
➤ Ingreso de Factibilidades de Agua de rol: 1526-1 / 2068-27

FACTIBILIDAD

Estimado(a), el proceso ha concluido exitosamente. La empresa tiene un plazo de 20 días hábiles para dar respuesta a su requerimiento. El número de solicitud para seguimiento es 000155118920, que fue enviado a su correo electrónico junto con los antecedentes ingresados.

CERRAR

ANTERIOR **FINALIZAR**



- Reunión área de equipamiento comunitario con vecinos de sede social San Sebastián de Molina.



	FORMATO INFORME DE GESTIÓN MENSUAL	Versión: 04
	Ilustre Municipalidad de Molina	Fecha Versión: 12.08.16 (USO INTERNO)

- Reunión área de equipamiento comunitario con vecinos de sede social Puente Alto – Itahue



- Reunión área de equipamiento comunitario con vecinos de sede social Valles de Casablanca



	FORMATO INFORME DE GESTIÓN MENSUAL	Versión: 04
	Ilustre Municipalidad de Molina	Fecha Versión: 12.08.16 (USO INTERNO)

- Reunión área de equipamiento comunitario con vecinos de sede social Doctor Hurtado



- Capacitación presencial Orientaciones generales de ortografía y redacción en teatro de



	FORMATO INFORME DE GESTIÓN MENSUAL	Versión: 04
	Ilustre Municipalidad de Molina	Fecha Versión: 12.08.16 (USO INTERNO)

- Asistencia a inauguración de nuevas cámaras de seguridad para la comuna.



- Apoyo en actividad teletón inflar globos



- Apoyo en actividad Teletón escuela El Progreso de Molina.



- Apoyo en actividad Teletón Colegio Cordillera de Molina.



- Visita y levantamiento actualizado de Área verde sector Santa Amalia – Proyectos área de equipamiento comunitario 2026.



- Visita y evaluación de situación de Luis Guajardo – proyecto damnificados y regularización.



	FORMATO INFORME DE GESTIÓN MENSUAL	Versión: 04
	Ilustre Municipalidad de Molina	Fecha Versión: 12.08.16 (USO INTERNO)

- Asistencia a inauguración de Sede Social Valles de Molina.



- Apoyo organización para armar y desarmar local de votación en escuela San Pedro de Molina.



	FORMATO INFORME DE GESTIÓN MENSUAL	Versión: 04
	Ilustre Municipalidad de Molina	Fecha Versión: 12.08.16 (USO INTERNO)

DATOS PARA TRANSFERENCIA	
Nombre	CARMEN ROSA BELTRÁN NÚÑEZ
Banco	
Tipo de Cuenta (Cuenta Corriente, Cuenta vista, Cuenta RUT, Chequera Electrónica)	
N° de Cuenta	
RUT	
Correo Electrónico	