



RESOLUCIÓN N° 6 /2025
Molina, 10 de noviembre de 2025

LISTADO DE PERMISOS Y AUTORIZACIONES OTORGADOS DURANTE EL MES DE OCTUBRE DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 116 BIS C DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES.

VISTOS:

- a) Lo establecido en la Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC), modificada a través de la Ley N°21.718, sobre agilización de permisos de construcción, que sustituyó el artículo 116 Bis C; la Ley N°20.285, sobre acceso a la información pública, particularmente lo referido en los artículos 5° y 7°;
- b) La Ley N°18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, particularmente en su artículo 24;

CONSIDERANDO:

- 1. El artículo 116 bis C de la LGUC -modificado por la Ley N°21718, sobre agilización de permisos de construcción- que dispone que *“La municipalidad deberá publicar en su sitio web, a más tardar el quinto día hábil de cada mes, una resolución de la Dirección de Obras Municipales que contenga el listado con todos los permisos y autorizaciones que hubiesen sido otorgados durante el mes anterior, junto con una copia de aquellos. En dicha publicación se dejará expresa constancia de la fecha en que se realiza y, a contar de ésta, los permisos y autorizaciones se presumirán de derecho concedidos, para efectos de lo dispuesto en el artículo 118 bis”*.
- 2. Las instrucciones impartidas por el Consejo para la Transparencia, mediante oficio 11829 de fecha 16-05-2025, que establece el mecanismo de publicación en el sitio Transparencia Activa, respecto a la implementación del Artículo 116 Bis C de la LGUC y en concordancia con la Ley N°20.285 sobre acceso a la información pública.

RESUELVO:

- 1. **INFÓRMESE**, el listado de permisos y autorizaciones otorgados por esta Dirección de Obras Municipales durante el mes de Octubre del 2025, contenido en el anexo a esta Resolución.
- 2. **ENVÍASE**, la presente Resolución, junto con la copia de los permisos y autorizaciones correspondientes, el encargado de Transparencia Activa Municipal, **Karina Martínez Fernández**, para que realice las publicaciones respectivas de conformidad con el artículo 116 Bis C de la Ley General de Urbanismo y Construcciones y artículo 7 de la Ley N°20.285, sobre acceso a la información pública.

Luis Vidal Rojas
Director de Obras Municipales
I. Municipalidad De Molina

LVR/ACE/ace
Distribución:

- Secretaría Municipal
- Dirección de Obras Municipales
- Oficina Transparencia



ACE



LVR





N°	Denominación norma	Número norma	Fecha	ROL	Direccion
1	PERMISO DE OBRA MENOR AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL Y OTRAS - CAROLA DEL PILAR ESTAY FUENTES	139	01/10/2025	3071-2	AVENIDA ORIENTE, PARQUE DEL SOL I (1319)
2	CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (Con Pago de Derechos Municipales) VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA NO EXEDA DE 90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF ACOGIDA AL ARTÍCULO 1° DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898 (VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025 - MARIA ISABEL CONTRERAS ROJAS	140	01-10-2025	613-177	CAMINO PUBLICO k-175 (S/N)
3	CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (Exento de Pago de Derechos Municipales) VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA NO EXEDA DE 90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF ACOGIDA AL ARTÍCULO 1° DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898 (VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025) - MARGARITA DIAZ NAVARRO	141	02-10-2025	820-9	PASAJE 2, EL PANTANAL (1950)
4	CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (Exento de Pago de Derechos Municipales) VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA NO EXEDA DE 90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF ACOGIDA AL ARTÍCULO 1° DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898 (VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025) - JUAN ORELLANA VASQUEZ	142	02-10-2025	693-4	PASAJE 4, SAN HILARIO (2111)
5	CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (Exento de Pago de Derechos Municipales) VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA NO EXEDA DE 90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF ACOGIDA AL ARTÍCULO 1° DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898 (VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025) - CLAUDINA MONDACA ESPINOZA	143	02-10-2025	64-3	PASAJE 4, DIEGO PORTALES (1506)





6	CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (Exento de Pago de Derechos Municipales) VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA NO EXEDA DE 90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF ACOGIDA AL ARTÍCULO 1° DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898 (VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025) - HECTOR MORAGA DIAZ	144	02-10-2025	659-14	MANUEL BAQUEDANO, LUIS CRUZ MARTINEZ VI (1828)
7	CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (Exento de Pago de Derechos Municipales) VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA NO EXEDA DE 90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF ACOGIDA AL ARTÍCULO 1° DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898 (VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025) - ELOISA DIAZ MORA	145	02-10-2025	667-8	PASAJE 1, VILLA JAZMIN (2250)
8	PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA - HERNAN ESTEBAN PONCE TREJO	146	02/10/2025	32-1	AVENIDA PASTOR GARRIDO (1507)
9	CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (Con Pago de Derechos Municipales) VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA NO EXEDA DE 90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF ACOGIDA AL ARTÍCULO 1° DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898 (VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025 - NICOLE JANETT ESPEJO OLIVARES	147	03/10/2025	815-8	PASAJE LICANTEN, REGION DEL MAULE (2122)
10	CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN EDIFICACIÓN ANTIGUA DE CUALQUIER DESTINO, CONSTRUIDA ANTES DEL 31.07.1959 - MARTA FLORINA RAMIREZ LEYTON	148	06/10/2025	350-23	AVENIDA PONIENTE (2154)
11	CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (Con Pago de Derechos Municipales) VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA NO EXEDA DE 90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF ACOGIDA AL ARTÍCULO 1° DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898 (VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025 - SUJEY DEL CARMEN BRAVO ALARCON	149	09/10/2025	756-17	VILLA PIEDRA AZUL, PASAJE 3 (1649)





12	CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (Exento de Pago de Derechos Municipales) VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA NO EXEDA DE 90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF ACOGIDA AL ARTÍCULO 1° DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898 (VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025 - LUIS ALFONSO CARRASCO MUÑOZ	150	09/10/2025	1025-3	PASAJE 1, VILLA OLIMPICA (1626)
13	CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (Con Pago de Derechos Municipales) VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA NO EXEDA DE 90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF ACOGIDA AL ARTÍCULO 1° DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898 (VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025 - MARIA CECILIA TEJOS CONTRERAS	151	10/10/2025	756-10	VILLA PIEDRA AZUL , PASAJE 2 (1644)
14	CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (Con Pago de Derechos Municipales) VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA NO EXEDA DE 90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF ACOGIDA AL ARTÍCULO 1° DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898 (VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025 - KARINA DEL PILAR SAAVEDRA BAEZA	152	10/10/2025	759-9	CALLE 3, VILLA PIEDRA AZUL (1033)
15	PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA - EDUARDO ALEJANDRO MIÑO AGUILAR	153	13/10/2025	3011-19	PASAJE 1 (S/N LOTE 68)
16	PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA - EDUARDO ALEJANDRO MIÑO AGUILAR	154	13/10/2025	3011-20	PASAJE 1 (S/N LOTE 69)
17	CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (Con Pago de Derechos Municipales) VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA NO EXEDA DE 90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF ACOGIDA AL ARTÍCULO 1° DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898 (VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025 - JUANA LORETO VALDES MUÑOZ	155	13/10/2025	754-14	PASAJE 6, VILLA PIEDRA AZUL (1637)





18	PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA - ROMINA REYES MARTINEZ	156	21/10/2025	637-276	CALLEJON LOS PEUMOS (S/N)
19	CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (Con Pago de Derechos Municipales) VIVIENDA CUYA SUPERFICIEEDIFICADA NO EXEDA DE90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF ACOGIDA AL ARTÍCULO 1° DELTÍTULO I DELA LEY N°20.898 (VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY21.725 D.O.01.03.2025 - MARIA MARTINEZ ARENAS	157	21/10/2025	1023-20	PASAJE CLAUDIO ARRAU, MARIA AUXILIADORA (1695)
20	PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA - JOSE DOMINGO OLAVE ZELADA	158	23/10/2025	641-159	SERVIDUMBRE LOTES B1 - B2 - B3 (S/N)
21	PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA - ALVARITA DEL CARMEN MONDACA ARRIAGADA	159	23/10/2025	641-214	CAMINO PUBLICO RUTA J-741 SECTOR ALUPENHUE LOTE 24 (S/N)
22	CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (Con Pago de Derechos Municipales) VIVIENDA CUYA SUPERFICIEEDIFICADA NO EXEDA DE90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF ACOGIDA AL ARTÍCULO 1° DELTÍTULO I DELA LEY N°20.898 (VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY21.725 D.O.01.03.2025 - UDITH NARANJO OYARCE	160	28/10/2025	834-13	PASAJE RAUCO, REGION DEL MAULE (2133)
23	PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA - RICHARD LEONIDAS LAUQUEN HUENCHULEO	161	28/10/2025	613-214	CAMINO INTERIOR N°1 SITIO 16 PP BUENA FE PONIENTE (S/N)





24	CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (Exento de Pago de Derechos Municipales) VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA NO EXEDA DE 90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF ACOGIDA AL ARTÍCULO 1° DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898 (VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025) - FIDELIA TOBAR DIAZ	162	28/10/2025	43-5	PASAJE 1, MANUEL RODRIGUEZ (13)
----	--	-----	------------	------	---------------------------------





15.129.879-6
Luis Vidal Rojas
Directivo